




St. Peters

R E S I D E N C E

ABRINDO AS PORTAS
PARA O SEU NOVO
ESTILO DE VIDA.



ASSIM COMO SÃO PEDRO ERA CONSIDERADO O GUARDIÃO
DOS PORTÕES CELESTIAIS, O ST. PETERS RESIDENCE, DA
DELMAN, É A PORTA DE ENTRADA PARA UMA VIDA DE
SOFISTICAÇÃO E BEM-ESTAR, NO MELHOR DA PONTA VERDE,
PRÓXIMO À IGREJA SÃO PEDRO.

PROTEGIDO PELA SÓLIDA TRADIÇÃO DE 30 ANOS DE
EXCELÊNCIA DO PADRÃO DELMAN, CADA UNIDADE DO
ST. PETERS SERÁ UM SANTUÁRIO DE CONFORTO E ELEGÂNCIA,
ONDE A SEGURANÇA E O REQUINTE SE ENTRELAÇAM PARA
CRIAR UMA EXPERIÊNCIA RESIDENCIAL ÚNICA.

FACHADA EM
PORCELANATO,
PASTILHA E
CERÂMICA.



PERSPECTIVA
ILUSTRADA DA
FACHADA



Rua Durval Guimarães, 309 Ponta Verde

PRIVILEGIADA É POUCO QUANDO FALAMOS DA LOCALIZAÇÃO ST. PETERS. VIVA EM UMA DAS REGIÕES MAIS NOBRES DE MACEIÓ, A APENAS TRÊS QUADRAS DA PRAIA DE PONTA VERDE E CERCADO DE PRATICIDADE E LAZER. SÃO SUPERMERCADOS, FARMÁCIAS, ESCOLA E TUDO QUE VOCÊ PRECISA, ALÉM DAS DIVERSAS OPÇÕES DE BARES, RESTAURANTES E PONTOS TURÍSTICOS DA REGIÃO.



MAIS DE 30 ITENS
DE LAZER NOS PILOTIS
E MEZANINO.

RECEPÇÃO 01



LOUNGE EXTERNO - ENTRADA



PRAÇA DOS NAMORADOS

LOVE
IS ALL
WE NEED



COMPARTILHAMENTO DE STAND UP/ CAIAQUES/ BODYBOARD/PRANCHAS



JOGOS OPEN



PLAYGROUND

JOGOS OPEN



MINIGOLF

BERÇARIO/ FRALDÁRIO/BRINQUEDOTECA



ESPAÇO MULHER / BARBEARIA





E-COMMERCE

E
C
C
O
M
M
E
R
C
E



MINIQUADRA



WINE BAR



SALA DE GAMES



HOME SPORT BAR



JOGOS DE MESA



ESPAÇO CINEMA



SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET



DETALHE
DO ESPAÇO
GOURMET
INTEGRADO



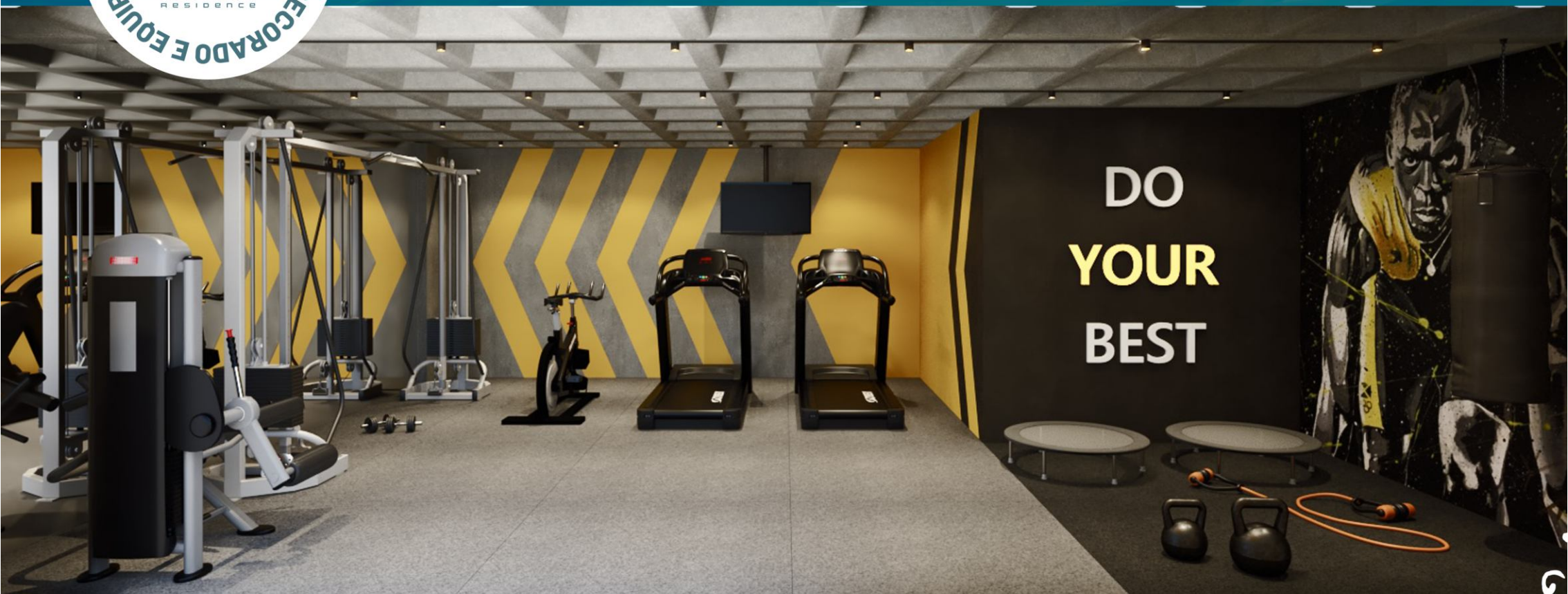
PISCINA ADULTO COM RAIA E HIDROMASSAGEM



PISCINA INFANTIL COM PRAINHA



FITNESS



CROSSFIT

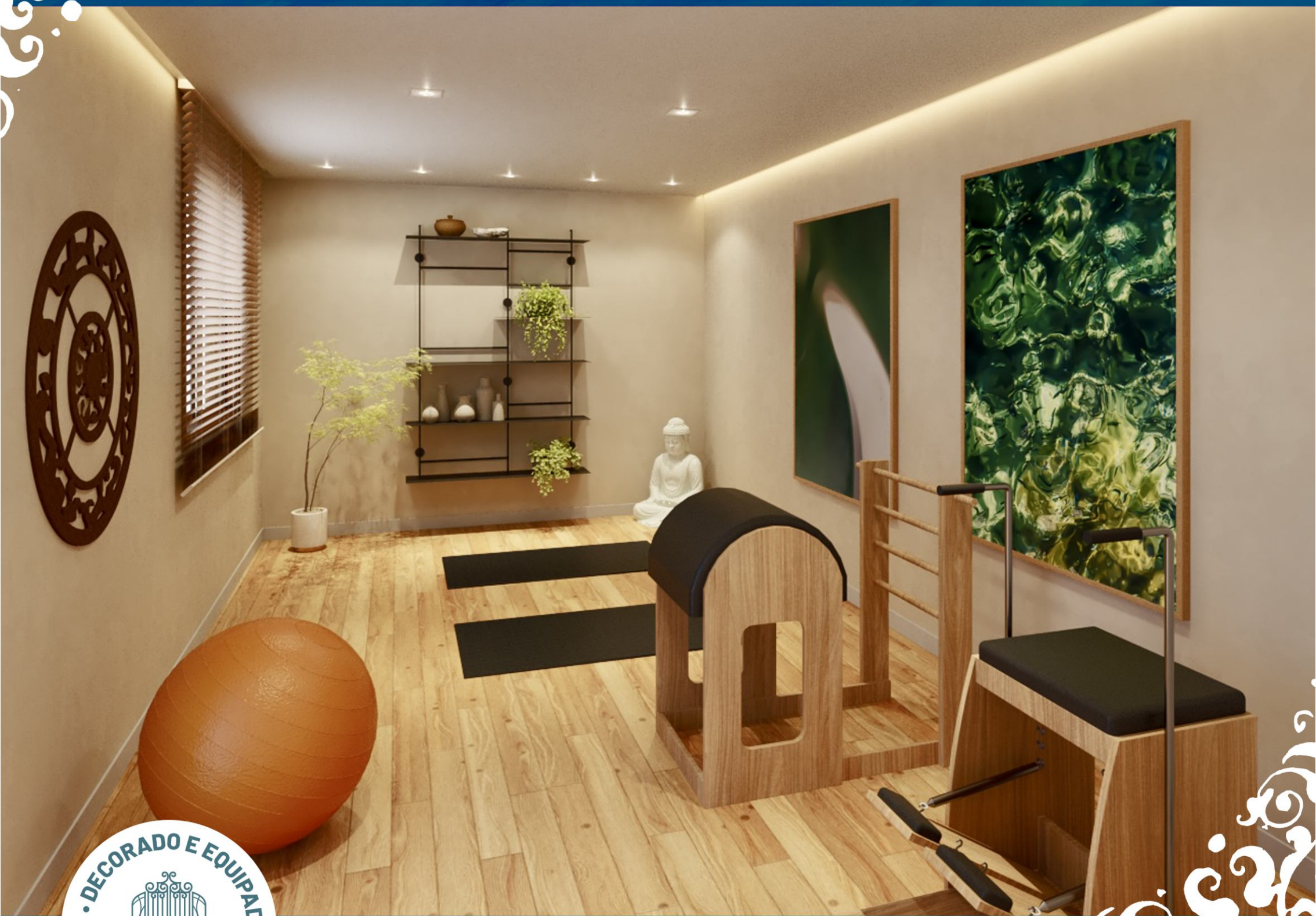
CHURRASCO GOURMET



DETALHE DO
CHURRASCO
GOURMET



ESPAÇO ZEN/ YOGA/ PILATES



ESPAÇO PET



PRAÇA DAS BABÁS



ESPAÇO MÚSICA



PILOTIS

RUA DURVAL GUIMARÃES



RUA DR. ANTÔNIO CANSANÇÃO

- GUARITA COM WC E CÉLULA DE SEGURANÇA;
- LOUNGE EXTERNO – ENTRADA
- PLATAFORMA PNE;
- E-COMMERCE;
- COWORKING;
- ESPAÇO ARTE;
- 02 RECEPÇÕES;
- HALL;
- 04 ELEVADORES;
- 02 ESCADAS;
- SALA DO SÍNDICO;
- DML;
- ZELADORIA COM WC.B.;
- JOGOS OPEN;
- COMPARTILHAMENTO DE PRANCHAS / STAND UP / BODY BOARD E CIAQUES*1;
- BRINQUEDOTECA;
- PLAYGROUND;
- PRAÇA DAS BABÁS;
- MINIQUADRA;
- CHURRASCO GOURMET;
- PISCINA ADULTO COM RAIA E HIDROMASSAGEM
- PISCINA INFANTIL COM PRAINHA
- PAÇA DOS NAMORADOS;
- SPA COM MASSAGEM / RELAX / OFURÔ / SAUNA;
- SPAÇO ZEN / YOGA / PILATES
- WCS PNE MASCULINO E FEMININO;
- SALA DO MOTORISTA
- ESPAÇO PET;
- ESPAÇO CONVÍVIO;
- CARRINHO DE COMPRAS;
- ESPAÇO PARA MOTOS*2;
- SALA DE MÚSICA;
- FITNESS / CROSSFIT;
- MINI GOLF;

MEZANINO

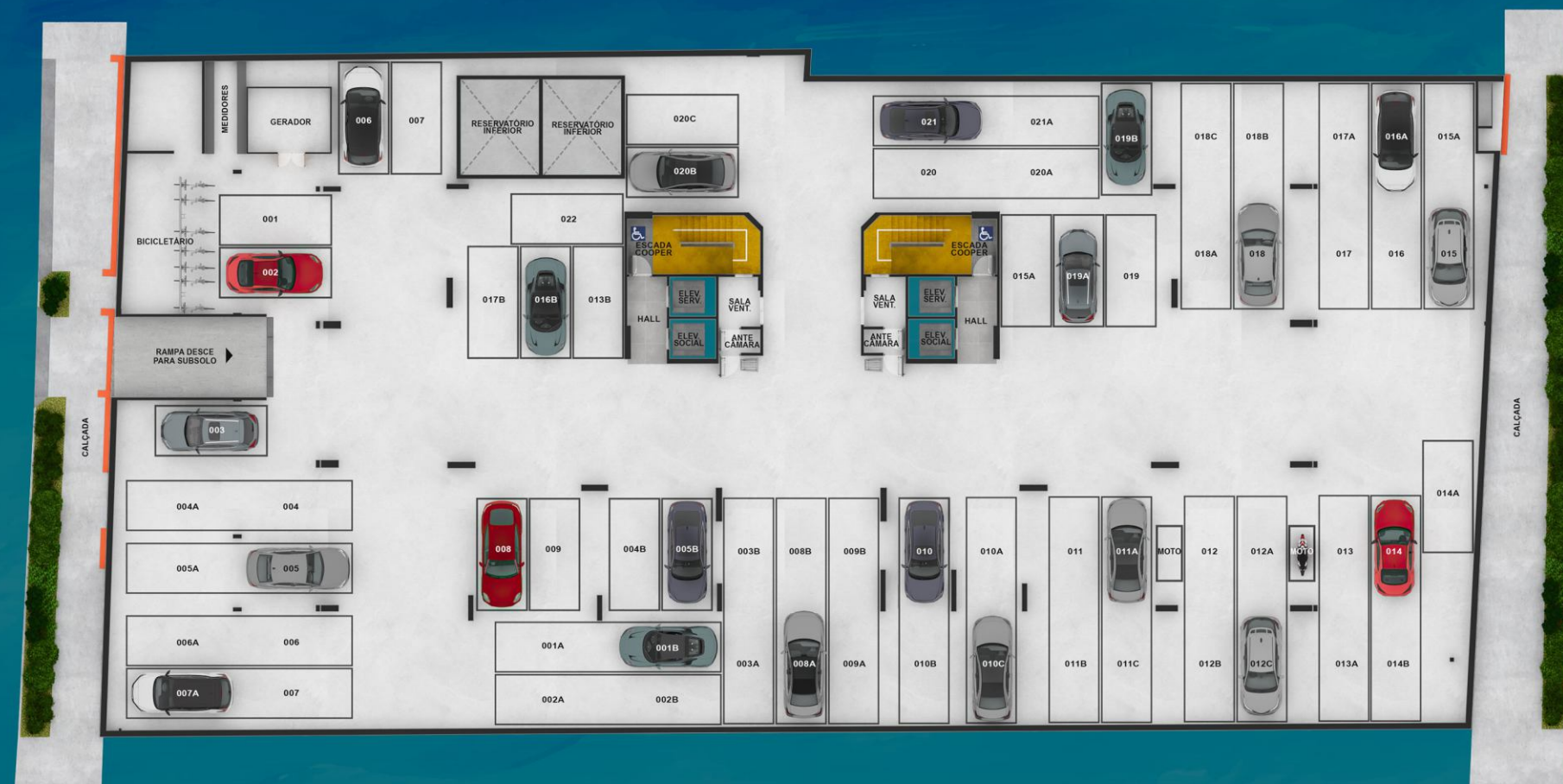


- 02 ESCADAS DE ACESSO COM MÓDULO DE REFERÊNCIA PNE
- 04 ELEVADORES
- WCS PNE MASCULINO E FEMININO
- SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET
- BRINQUEDOTECA / BERÇÁRIO E FRALDÁRIO

- ESPAÇO DE JOGOS DE MESA
- ESPAÇO MULHER / BARBEARIA
- SPA COMPLETO COM: SAUNA / MASSAGEM / OFURÔ / RELAX
- ESPAÇO CINEMA
- SALA DE ESTUDOS / GAMES
- HOME SPORT BAR / JOGOS DE MESA
- WINE BAR

SUBSOLO

RUA DURVAL GUIMARÃES



RUA DR. ANTÔNIO CANSANÇÃO

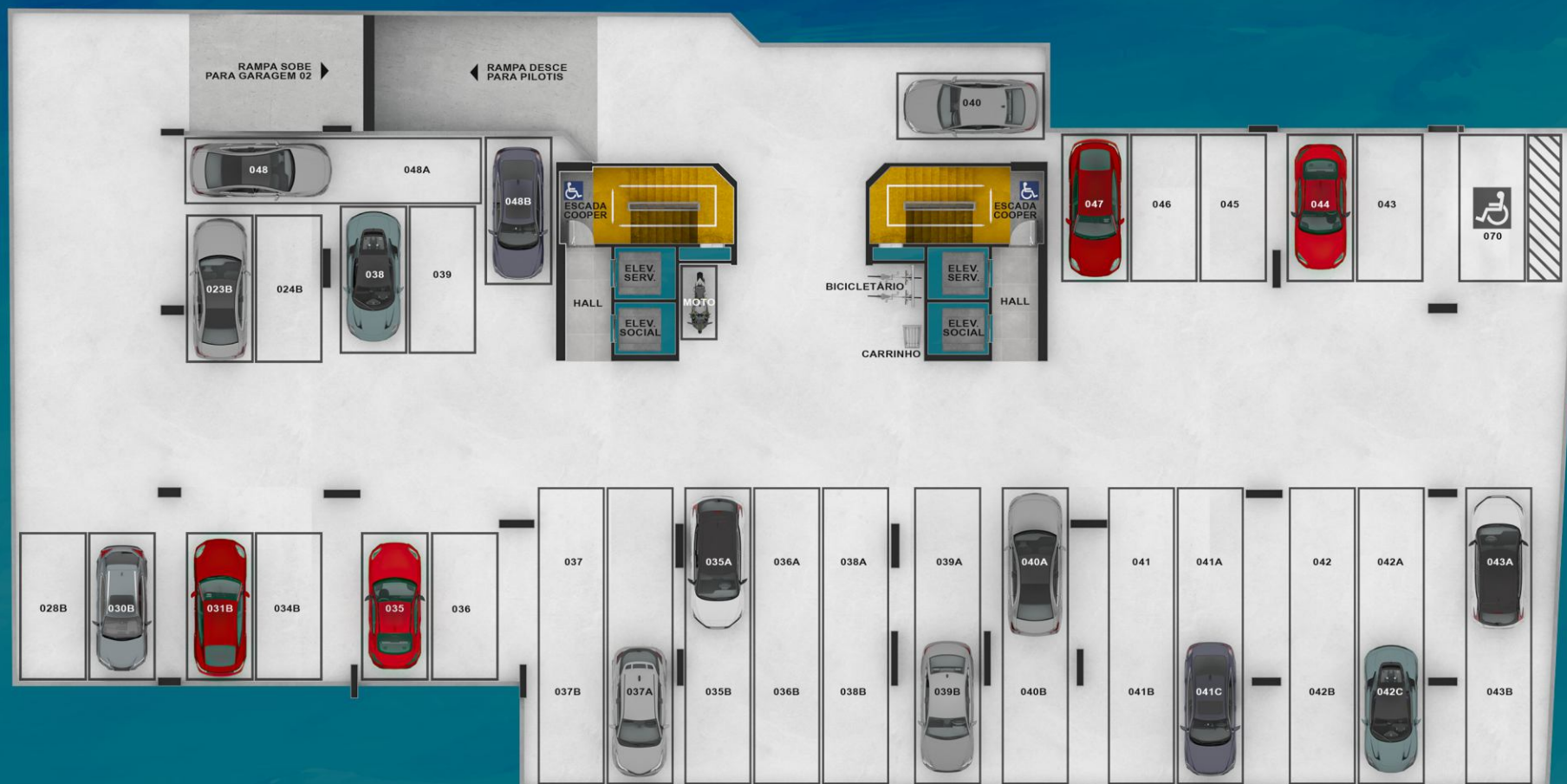
- 02 ESCADAS DE ACESSO COM MÓDULO DE REFERÊNCIA PNE
- ANTECÂMARA E SALA DO VENTILADOR
- 04 ELEVADORES
- CARRINHO DE COMPRAS

- BICICLETÁRIO
- DEPÓSITO
- MEDIDORES
- GERADOR
- RESERVATÓRIO INFERIOR

GARAGEM 01

RUA DURVAL GUIMARÃES

RUA DR. ANTÔNIO CANSANÇÃO



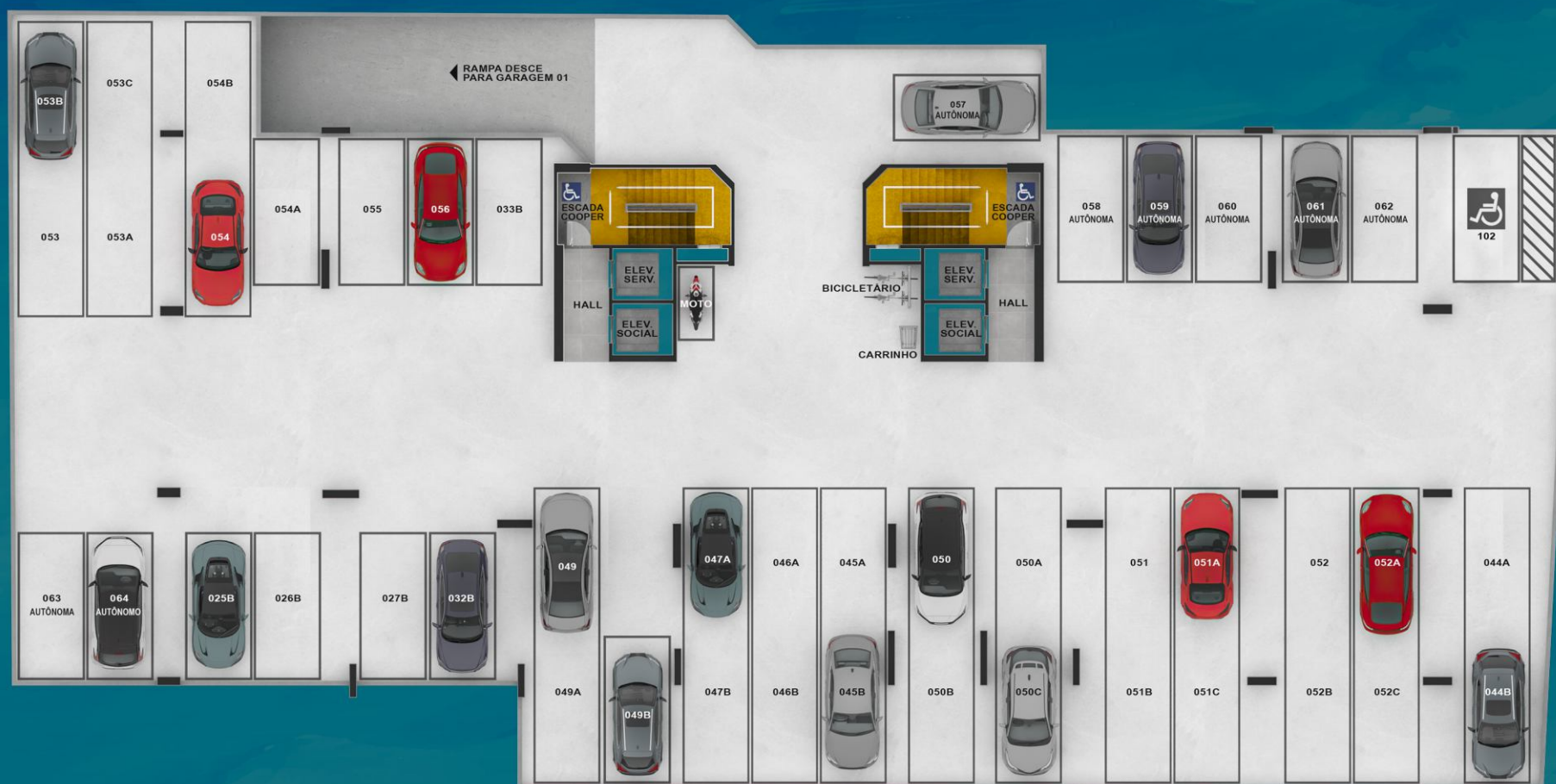
- › 02 ESCADAS DE ACESSO COM MÓDULO DE REFERÊNCIA PNE
- › 04 ELEVADORES
- › CARRINHO DE COMPRAS

- › VAGA DE ESTACIONAMENTO PNE*³
- › ÁREA PARA MOTOS*²
- › BICICLETÁRIO

GARAGEM 02

RUA DURVAL GUIMARÃES

RUA DR. ANTÔNIO CANSANÇÃO



- › 02 ESCADAS DE ACESSO COM MÓDULO DE REFERÊNCIA PNE
- › 04 ELEVADORES
- › CARRINHO DE COMPRAS

- › ÁREA PARA MOTO*²
- › VAGA DE ESTACIONAMENTO PNE*³
- › VAGAS DE ESTACIONAMENTO AUTÔNOMAS*⁴
- › BICICLETÁRIO



APARTAMENTOS TIPO

3 OU 4 SUÍTES
COM GABINETE

135,73M² A 167,78M²

COM 3 OU 4 VAGAS
DE ESTACIONAMENTO

APARTAMENTO TIPO

TERMINAÇÃO 01

136,60m²

TERMINAÇÃO 05

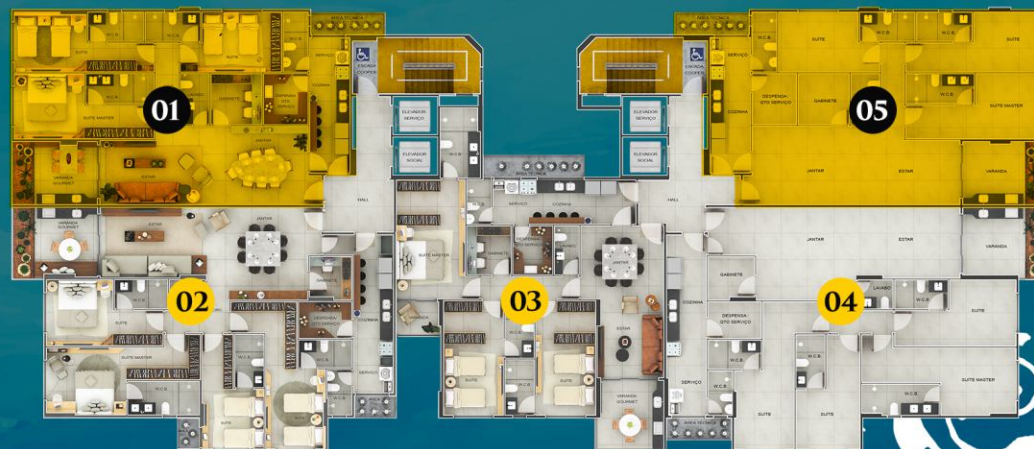
136,35m²



3 SUÍTES COM GABINETE

- › SALA DE ESTAR /JANTAR
- › VARANDA GOURMET*⁵
- › LAVABO
- › COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO
- › DESPENSA/QUARTO SERVIÇO*⁶
- › WC SERVIÇO
- › ÀREA TÉCNICA
- › GABINETE

RUA DURVAL GUIMARÃES



RUA DR. ANTÔNIO CANSANÇÃO

APARTAMENTO TIPO

TERMINAÇÃO 02

164,46m²

TERMINAÇÃO 04

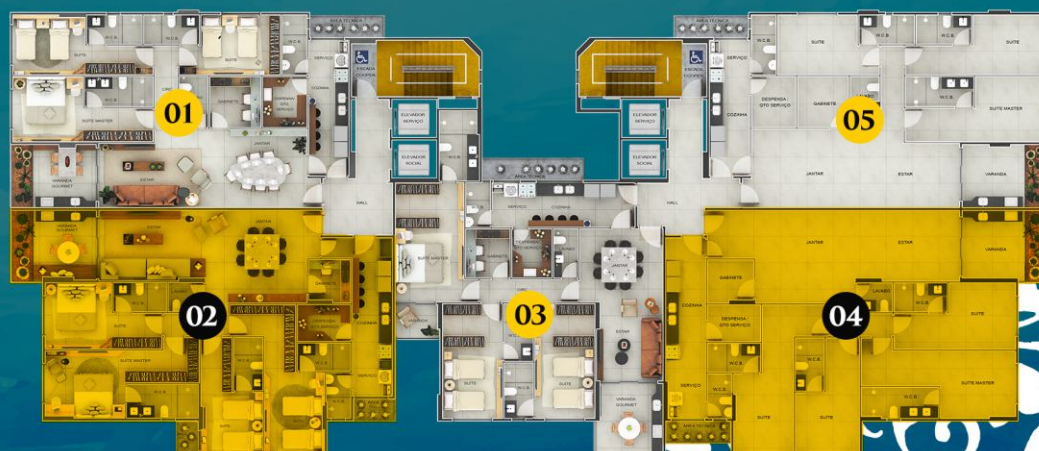
168,40m²



4 SUÍTES COM GABINETE

- › SALA DE ESTAR /JANTAR
- › VARANDA GOURMET*5
- › LAVABO
- › COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO
- › DESPENSA/QUARTO SERVIÇO*6
- › WC SERVIÇO
- › GABINETE

RUA DURVAL GUIMARÃES



RUA DR. ANTÔNIO CANSANÇÃO

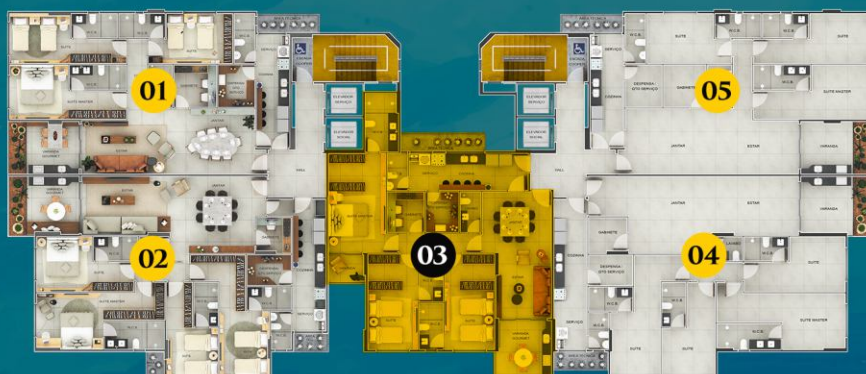
APARTAMENTO TIPO TERMINAÇÃO 03

3 SUÍTES
COM GABINETE
140,08m²

- › SALA DE ESTAR
/JANTAR
- › VARANDA GOURMET*5
- › LAVABO
- › COZINHA/
ÁREA DE SERVIÇO
- › DESPENSA/
QUARTO SERVIÇO*6
- › WC SERVIÇO
- › GABINETE



RUA DURVAL GUIMARÃES



RUA DR. ANTÔNIO CANSANÇÃO

COBERTURAS

3 OU 4 SUÍTES
COM GABINETE,
PISCINA,
CHURRASQUEIRA
E CHUVEIRÃO

175,70M² A 204,85M²

COM 4 VAGAS DE ESTACIONAMENTO

COBERTURA

TERMINAÇÃO 01

179,35m²

TERMINAÇÃO 04

175,70m²



3 SUÍTES COM GABINETE

- SALA DE ESTAR / JANTAR
- VARANDA
- TERRAÇO COBERTO COM PISCINA, CHURRASQUEIRA*7 E CHUVEIRÃO
- 02 LAVABOS
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- DESPENSA / QUARTO SERVIÇO*6
- WC SERVIÇO



RUA DURVAL GUIMARÃES

RUA DR. ANTÔNIO CANSANÇÃO

COBERTURA TERMINAÇÃO 02



4 SUÍTES
COM GABINETE

194,85m²

- SALA DE ESTAR / JANTAR
- VARANDA
- TERRAÇO COBERTO COM PISCINA, CHURRASQUEIRA*7 E CHUVEIRÃO
- 02 LAVABOS
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- DESPENSA / QUARTO SERVIÇO*6
- WC SERVIÇO



RUA DURVAL GUIMARÃES

RUA DR. ANTÔNIO CANSANÇÃO

COBERTURA TERMINAÇÃO 03



4 SUÍTES
COM GABINETE

204,85m²

- SALA DE ESTAR / JANTAR
- VARANDA
- TERRAÇO COBERTO COM PISCINA, CHURRASQUEIRA*7 E CHUVEIRÃO
- 02 LAVABOS
- COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO
- DESPENSA / QUARTO SERVIÇO*6
- WC SERVIÇO



RUA DURVAL GUIMARÃES

RUA DR. ANTÔNIO CANSANÇÃO



ECOVIVER
PROGRAMA DELMAN
POR UM VIVER MELHOR

ECONOMIA, CONFORTO, SEGURANÇA E PRESERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE



ECONOMIA DE ENERGIA PARA O CONDOMÍNIO
ATRAVÉS DE ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA**



REDUÇÃO DE CUSTOS COM CONTA DE ÁGUA
COM A MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA



Reutilização de águas pluviais para jardinagem e limpeza de áreas comuns**8



Wi-fi nas áreas de lazer (mezanino/pilotis)**9



Lixeira de coleta seletiva



Sensor de presença nos halls



Gerador automático para as áreas comuns e em cada apartamento um ponto de luz na sala e um ponto de energia na cozinha.



Churrasqueiras à gás natural (pilotis e cobertura)**7



Reutilização de óleo de cozinha**10



1 Módulo de tomada USB na sala, suítes e cozinhas



Bacia sanitária com válvula de descarga seletiva (3 ou 6 litros)



Torneira com aerador e redutor de vazão



Economia de energia para o condomínio através de Energia solar fotovoltaica**11



Medição individual de água**12



Espaço Pet



Uso de lâmpadas de LED



Elevadores com menor custo de energia (WVF)



Pré-disposição para portaria remota**13



Monitoramento de câmeras das áreas comuns por aplicativo de celular



Guarita climatizada e com clausura de segurança



Portas com madeira de reflorestamento



Aquecimento a gás nos chuveiros**14



Fechadura eletrônica na entrada social



Recarga para carro elétrico**16

CONSTRUÇÃO:

DELMAN 30 ANOS



CONSTRUTORADELMAN



DELMAN.COM.BR

IMÓVEL É
+ NEGÓCIO



ACESSE O QR CODE
E SAIBA MAIS.

VENDAS:



MÁRCIO
RAPÔSO
IMÓVEIS
GOLD

☎ 2121.1234

☎ 99954.9553

www.marcioraposo.com.br

EMPRESA FILIADA:



Associação das Empresas do Mercado Imobiliário de Alagoas



SINDUSCON
SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO
DO ESTADO DE ALAGOAS



FINANCIAMENTO EM ATÉ **360 MESES** OU EM ATÉ
100 MESES PELA CONSTRUTORA

*Através de bancos, após a entrega e averbação do empreendimento. Cadastro sujeito a aprovação.

O cartão garantia do imóvel.
Exclusividade Delman.

•Atendendo a lei 8.078/90, informamos que esta apresentação é meramente ilustrativa, ou seja, esclareceremos que todas as imagens presentes neste material são apenas em caráter de sugestão, podendo então haver alteração de preço, cor, materiais e tonalidade. • Os móveis e equipamentos apresentados na ambientação das plantas privativas não fazem parte do bem a ser adquirido. • Em virtude de atendimento à Norma de Desempenho NBR 15.575, NÃO PODERÁ haver modificação/customização na unidade privativa e sendo um empreendimento em região litorânea, a atenção e frequência das manutenções de materiais e equipamentos deve ser maior, portanto, o condomínio e/ou unidade residencial devem fazer reserva financeira para tal. • A manutenção predial é de extrema importância para a vida útil da edificação e de seus componentes, materiais e equipamentos e deve ser prioridade para a administração e condôminos, com custos que serão rateados entre os proprietários e seu acompanhamento precisa ser efetivo e realizado por todos, com contratação de empresas especializadas e habilitadas, tudo de acordo com a NBR 5674 – Manutenção Predial e a Lei Municipal nº 6.145/2012 de Manutenção Preventiva e Periódica das Edificações. • A localização e dimensionamento dos splits serão determinados pelo projetista/construtora e não serão possíveis quaisquer alterações de posição pelo cliente. Salientamos que a área técnica, deve ter a disposição, tipo e adequação dos equipamentos de acordo com o projeto elétrico e com avaliação específica de uma empresa de instalação contratada pelo cliente. • Cada apartamento será entregue de acordo com descrição que consta no Memorial de Incorporação registrado. • Os apartamentos estão numerados a partir do 4º pavimento, ou seja, o primeiro pavimento tipo é equivalente ao 4º andar do edifício. • Os ambientes das áreas comuns entregues equipados (estão excluídos utensílios, equipamentos domésticos e de som) e decorados estarão de acordo com o memorial descritivo da construtora, podendo não ser idênticos e na quantidade das imagens apresentadas. *1- Bicicletas, pranchas, body boards, stand-up, caiaques, patinetes e skates compartilháveis: serão em quantidade determinada pela construtora e sua utilização e controle são totalmente de responsabilidade do condomínio e do usuário. *2- As áreas destinadas para motos e bicicletas são rotativas e não têm apartamento específico, podendo ser utilizadas por qualquer um morador do empreendimento e administradas pelo condomínio. *3 - Vaga PNE é do condomínio e deve ser administrada por ele, de acordo com a legislação. *4 - Vagas autônomas são vendidas separadamente. *5 - Itens opcionais: Varanda gourmet, consultar custos adicionais direto com a construtora. *6 - O apartamento será entregue no padrão arquitetônico, como Despensa. *7 - O apartamento tipo terá a disponibilidade para ponto de churrasqueira elétrica, caso o cliente tenha optado. No caso das coberturas, em virtude de ter um ponto de gás para churrasqueira no terraço coberto/aberto, deve haver circulação natural de ar no ambiente conforme determina as normas brasileiras, portanto este espaço não poderá ser fechado. *8 - Será destinado um reservatório de 600 litros para captar as águas (pluviais/split) para reuso e as sobras serão descartadas na rede pública. *9 - A contratação/mensalidade de internet é por custo do condomínio. *10- Será destinado um espaço para tambor de óleo de cozinha no subsolo para a retenção do resíduo. O recolhimento deverá ser por meio de cooperativas e este contrato deve ser feito pelo condomínio com empresas preferencialmente cadastradas na Prefeitura de Maceió. *11- O sistema fotovoltaico será instalado para uma parte da carga elétrica das áreas comuns, podendo ser expandida pelo condomínio, mas com avaliação técnica do local/execução e custos do condomínio. As placas solares serão alocadas na cobertura do empreendimento. *12 - A instalação individualizada de água contempla a entrega dos medidores, porém seu gerenciamento/medição deverá ser rateada internamente pela administração do condomínio e/ou acordada com a concessionária BRK. *13- A portaria será entregue para o trabalho de um porteiro (profissional), sendo a compra de equipamentos para a portaria remota a cargo tão somente do condomínio, que deverá avaliar a relação custo x benefício do sistema. Será entregue tubulação seca sem cabeção e sem equipamentos. *14 - A instalação do aquecimento dos chuveiros a gás natural, será somente nos w.c's das suítes dos apartamentos e wc de serviço. *15 - Será entregue um calibrador portátil de pneus e de carga de bateria automotiva para uso comum. *16 - A opção de recarga para carros elétricos será com um único ponto para cada apartamento na vaga de garagem específica. Este ponto terá um duto seco, onde caso seja permitido pelo condomínio em seu regimento interno e o proprietário caso opte em utilizá-lo, deverá usar obrigatoriamente a carga lenta na tomada de 220V e esta recarga será administrada por método de automação (viabilizada pelo condomínio), visto que não pode ocorrer muitos carregamentos simultâneos e depende também da capacidade elétrica do transformador do condomínio. A viabilidade e liberação do carregamento de carros elétricos será de acordo com as regulamentações de segurança, à época, dos órgãos competentes, normas brasileiras e pela legislação do bombeiros do estado de Alagoas. Registro do Memorial de incorporação nº R.1-210.440. Elaboração: Abril/24 v1

