

DELMAN)
Three
Towers

STUDIO DESIGN 5

UM NOVO CONCEITO DE LUGAR COMPLETO

O Delman Three Towers é um complexo empresarial e residencial composto pelo **Delman Empresarial 3.0**, o **Studio Design 5 Tower** e o **Studio Design 6 Tower**.

A excelência de projeto que você já conhece no **Delman Empresarial**, na Pajuçara, e nos **Studio Design 1, 2, 3 e 4**, agora em um empreendimento único.

PERSPECTIVA
ILUSTRADA
DA FACHADA





AVENIDA
ENGENHEIRO
PAULO BRANDÃO
NOGUEIRA, 351
JATIÚCA.

Trabalhe, more ou invista no melhor do Bairro da Jatiúca, a poucos metros de um dos mais famosos restaurantes da cidade, além de diversas outras opções de lazer e praticidade como supermercados, escolas, banco, centros médicos, shopping, home centers e tudo isso a 500 metros da Praia de Jatiúca.

EDIFÍCIO

**STUDIO
DESIGN 5**

T O W E R

EDIFICIO
**STUDIO
DESIGN**

W
Studio Design 5
Tower

RECEPÇÃO





E
C
O
M
M
E
R
C
E

E-COMMERCE





ÁREA DE LAZER

Grande espaço com diversas opções para o lazer e para trazer mais praticidade e comodidade ao seu dia a dia sem precisar sair do seu prédio. Integrando as torres Studio Design.

PAVIMENTO LAZER

- LAVANDERIA
- VARANDA/MIRANTES
- JOGOS OPEN
- ESPAÇO PET
- PILATES E YOGA
- HOME E SPORT BAR
- BRINQUEDOTECA
- FRALDÁRIO
- CO-LIVINGS/ESPAÇO ARTES
- SALÃO DE FESTAS
- ESPAÇO GOURMET
- 04 WCS PCD
- CHUVEIRÕES
- PISCINA ADULTO
- PISCINA ADULTO COM RAIA
- SENADINHO
- PRAINHA
- PISCINA INFANTIL
- CHURRASCO GOURMET
- PLAYGROUND/PRAÇA/JOGOS
- MINIGOLFE
- CO-WORKING
- SALA DE ESTUDOS E GAMES
- ESPAÇO MULHER E BARBEARIA
- SPA COMPLETO COM SAUNA
- OFURÔ
- MASSAGEM E RELAX
- LOUNGE OPEN
- ESPAÇO FITNESS E ARTES MARCIAIS
- CONTROLE DE ACESSO
- PLAY BABER





BRINQUEDOTECA





GAME
OVER





HOME SPORT E BAR





PILATES E YOGA



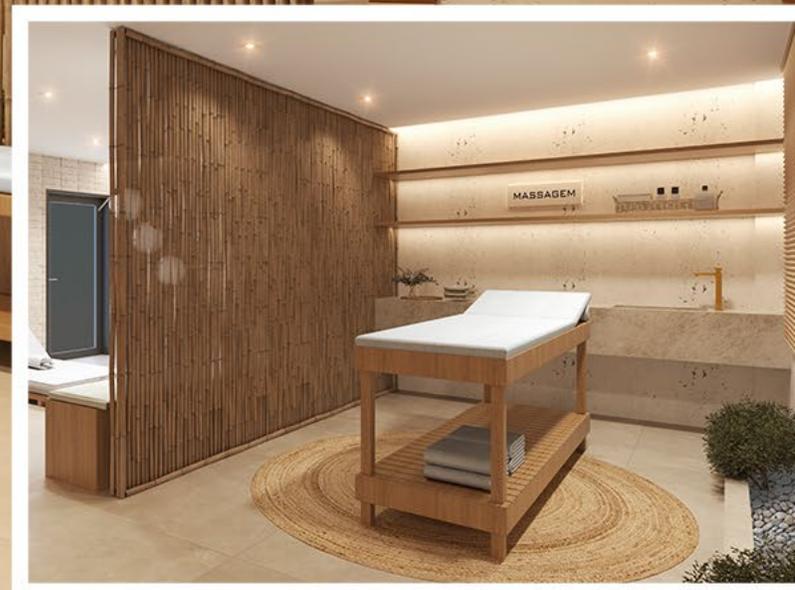
STUDIO
DESIGN 5

TOWER

DECORADO E
EQUIPADO
DELMAN
Three
Towers

RELAX

SPA COM RELAX E MASSAGEM



OFURÔ

SAUNA

RELAX

SAUNA

OFURÔ E SAUNA





SALÃO DE FESTAS





ESPAÇO GOURMET



GAME ON

ESPAÇO OPEN JOGOS





GAME ON



PET PAY



LOUNGE





CHURRASCO GOURMET





PISCINA ADULTO COM SENADINHO,
PRAINHA E PISCINA INFANTIL



PISCINA COM RAIA





WDTT
play

PLAYGROUND





PLAY BABY





WDTT
play

PLAYGROUND



WDTT
play

MINI JOGOS





LOUNGE OPEN



EDIFÍCIO
**STUDIO
DESIGN 5**
TOWER



ESPAÇO MULHER E BARBEARIA

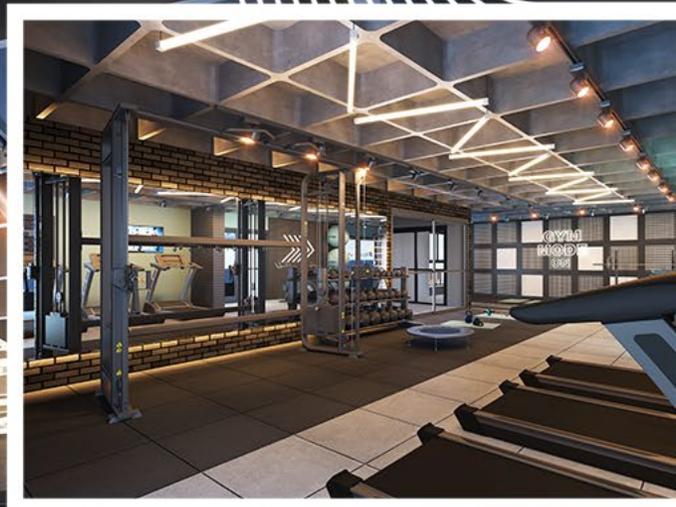


LAVANDERIA SAGUÃO

- 1** verifique os bolsos das roupas
- 2** coloque a roupa na máquina e feche a porta
- 3** selecione o programa
- 4** inicie a lavagem



ONE MORE REP.





THE FASHION ROOF
EDIFICIO
STUDIO
TOWER



EFICAZ
INOVADOR
COMUNICATIVO

COWORKING



EDIFÍCIO
**STUDIO
DESIGN 5**
TOWER

PAVIMENTOS
TIPOS 01 E 02



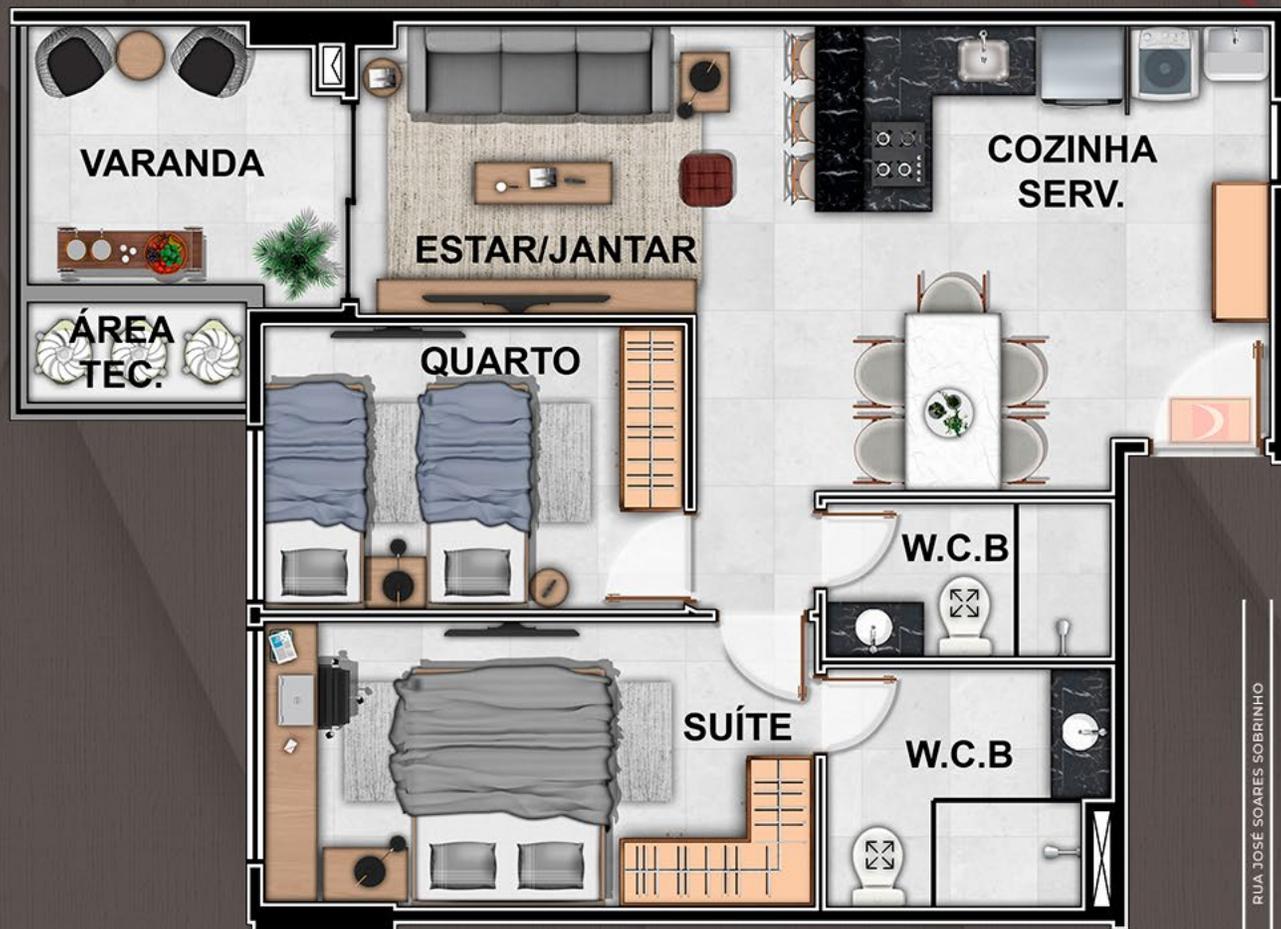
PROJEÇÃO TIPO 02

PAVIMENTO TIPO 01 E TIPO 02 TERMINAÇÃO 01

2 QUARTOS,
SENDO 1 SUÍTE

68,66M²

- 1 QUARTO
- 1 SUÍTE
- ESTAR/JANTAR
- VARANDA
- CIRCULAÇÃO
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WCB
- ÁREA TÉCNICA



PAVIMENTO TIPO 01 E TIPO 02 TERMINAÇÕES 02, 03 E 04

2 QUARTOS,
SENDO 1 SUÍTE

TERMINAÇÕES 02 E 03

62,82M²

TERMINAÇÃO 04

63,07M²

- 1 QUARTO
- 1 SUÍTE
- ESTAR/JANTAR
- VARANDA
- CIRCULAÇÃO
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WCB
- ÁREA TÉCNICA



PAVIMENTO TIPO 01 E TIPO 02 TERMINAÇÃO 05



STUDIO
36,78M²

- SACADA / ÁREA TÉCNICA;
- ESPAÇO ESTAR / JANTAR / QUARTO;
- WCB;
- COZINHA;
- ÁREA TÉCNICA.

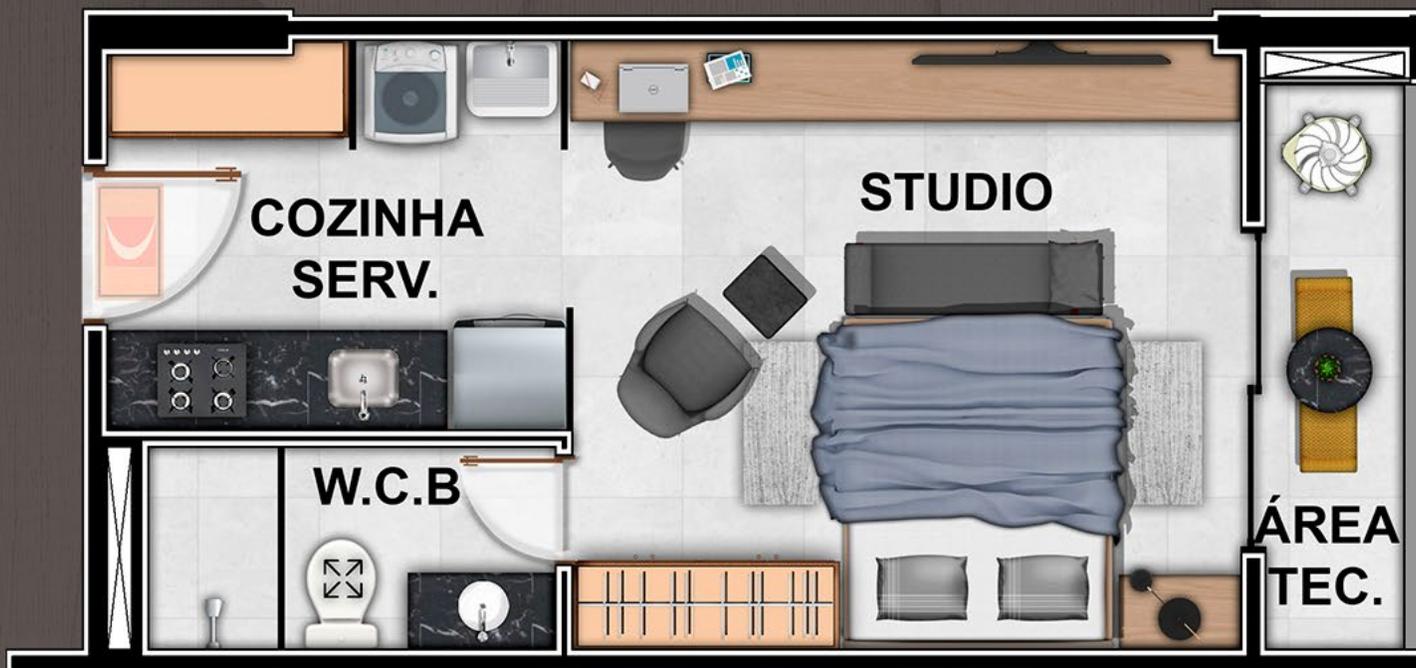


RUA JOSÉ SOARES SOBRINHO

RUA BANCÁRIO JOSÉ FARIAS DE ALMEIDA

AV. ENGENHEIRO PAULO BRANDÃO NOCUEIRA

PAVIMENTO TIPO 01 E TIPO 02 TERMINAÇÃO 06, 07, 08, 09 E 10



STUDIOS TERMINAÇÕES
06, 07, 08 E 09

30,62M²

STUDIO
TERMINAÇÃO 10

31,20M²

- SACADA / ÁREA TÉCNICA;
- ESPAÇO ESTAR / JANTAR / QUARTO;
- WCB;
- COZINHA;
- ÁREA TÉCNICA.



EDIFÍCIO
**STUDIO
DESIGN 5**
TOWER

PAVIMENTO
TIPO 03

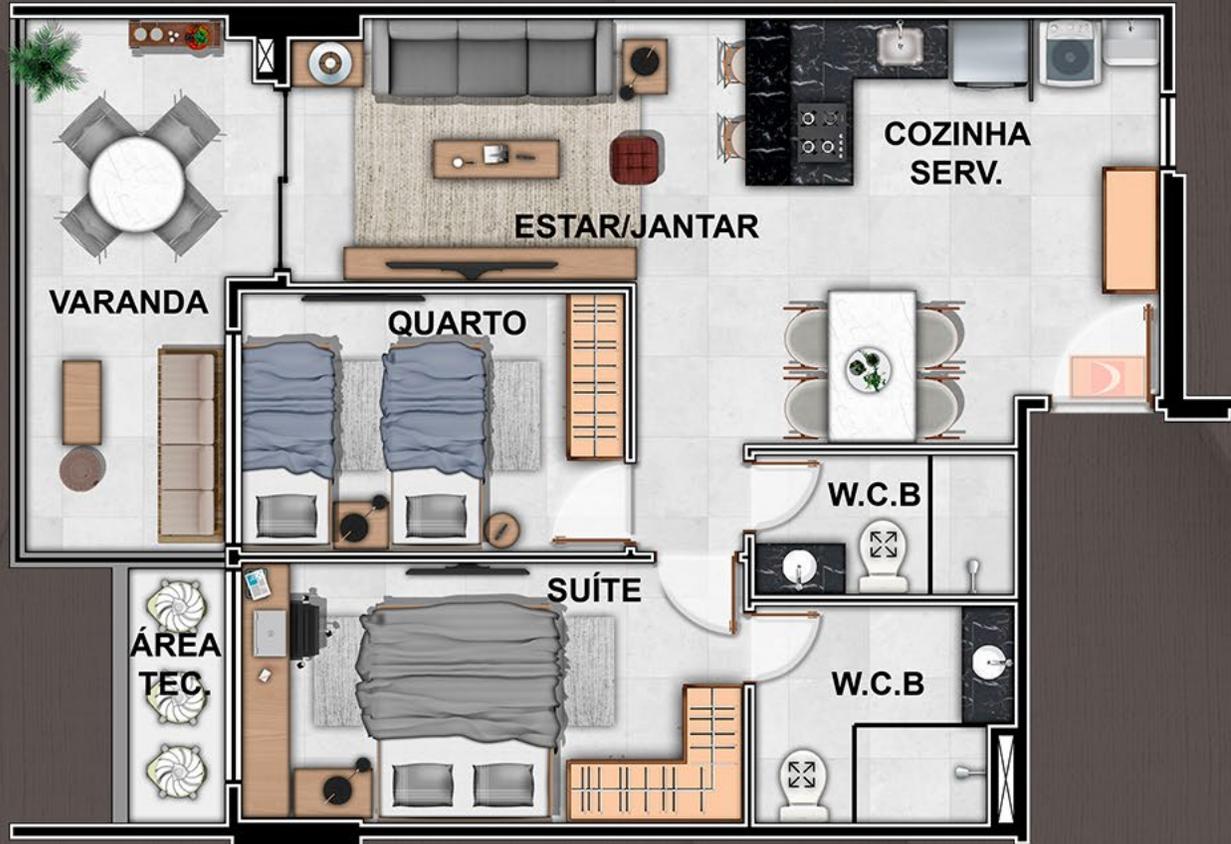


PAVIMENTO TIPO 03 TERMINAÇÃO 01

2 QUARTOS,
SENDO 1 SUÍTE

74,52M²

- 1 QUARTO
- 1 SUÍTE
- ESTAR/JANTAR
- VARANDA
- CIRCULAÇÃO
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WCB
- ÁREA TÉCNICA



RUA JOSÉ SOARES SOBRINHO

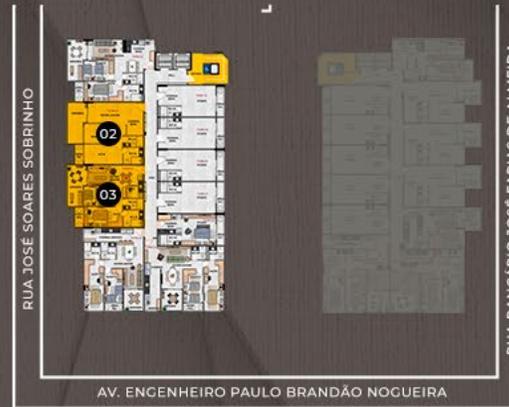
RUA BANCÁRIO JOSÉ FARIAS DE ALMEIDA

AV. ENGENHEIRO PAULO BRANDÃO NOGUEIRA

PAVIMENTO TIPO 03 TERMINAÇÕES 02 E 03

2 QUARTOS,
SENDO 1 SUÍTE
68,60M²

- 1 QUARTO
- 1 SUÍTE
- ESTAR/JANTAR
- VARANDA
- CIRCULAÇÃO
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WCB
- ÁREA TÉCNICA



RUA JOSÉ SOARES SOBRINHO

RUA BANCÁRIO JOSÉ FARIAS DE ALMEIDA

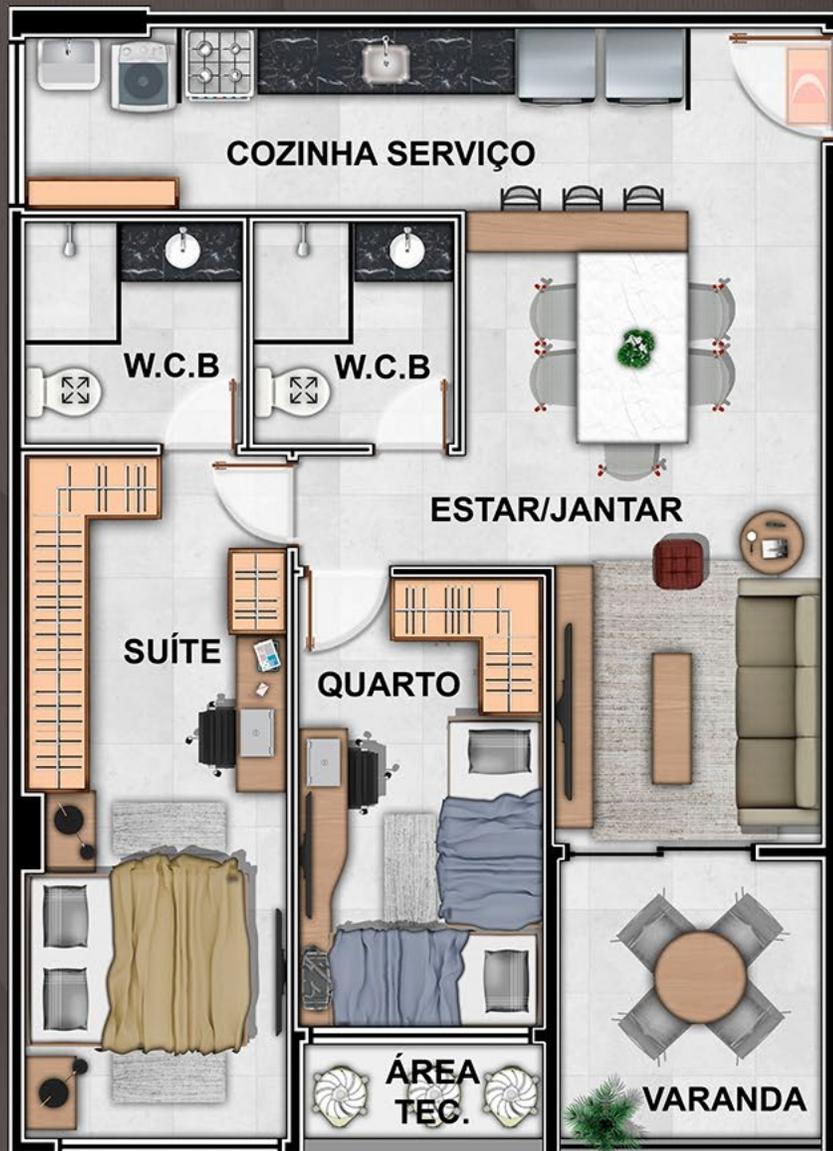
AV. ENGENHEIRO PAULO BRANDÃO NOGUEIRA

PAVIMENTO
TIPO 03
**TERMINAÇÃO
04**

2 QUARTOS,
SENDO 1 SUÍTE

74,61M²

- 1 QUARTO
- 1 SUÍTE
- ESTAR/JANTAR
- VARANDA
- CIRCULAÇÃO
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WCB
- ÁREA TÉCNICA



PAVIMENTO TIPO 03 TERMINAÇÃO 05

2 QUARTOS,
SENDO 1 SUÍTE

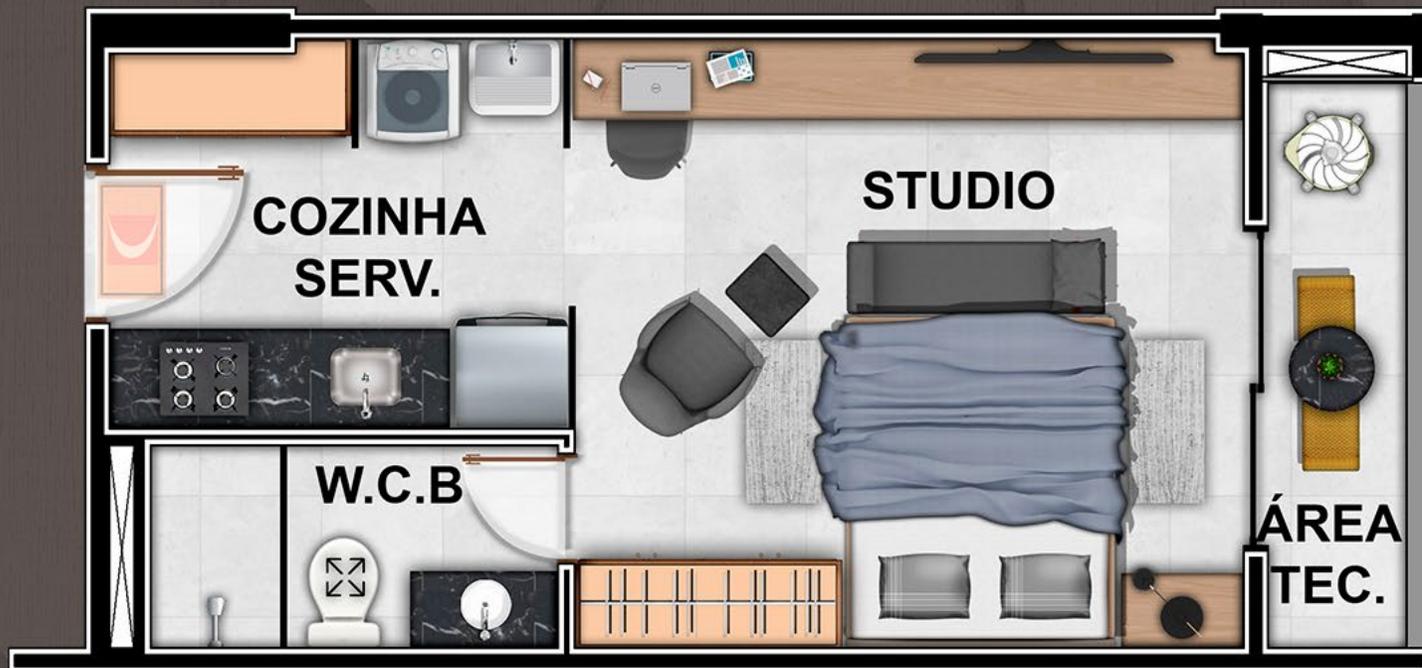
79,26M²

- 1 QUARTO
- 1 SUÍTE
- ESTAR/JANTAR
- VARANDA
- CIRCULAÇÃO
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WCB
- ÁREA TÉCNICA



AV. ENGENHEIRO PAULO BRANDÃO NOGUEIRA

PAVIMENTO TIPO 03 TERMINAÇÕES 06, 07, 08, 09 E 10



- SACADA / ÁREA TÉCNICA;
- ESPAÇO ESTAR / JANTAR / QUARTO;
- WCB;
- COZINHA;
- ÁREA TÉCNICA.



STUDIO TERMINAÇÃO 06

30,58M²

STUDIOS
TERMINAÇÕES 07, 08 E 09

30,62M²

STUDIO TERMINAÇÃO 10

31,20M²

EDIFÍCIO
**STUDIO
DESIGN 5**
TOWER

PAVIMENTO
COBERTURA



PAVIMENTO COBERTURA TERMINAÇÃO 01

2 SUÍTES, SENDO
1 COM CLOSET E VARANDA,
VARANDA GOURMET
COM CHURRASQUEIRA
E PISCINA

111,40M²

- ESTAR/JANTAR;
- VARANDA GOURMET;
- 2 SUÍTES;
- PISCINA;
- LAVABO;
- COZINHA;
- ÁREA DE SERVIÇO;
- ÁREA TÉCNICA.



PAVIMENTO COBERTURA TERMINAÇÃO 02

2 SUÍTES, SENDO
1 COM CLOSET E VARANDA,
VARANDA GOURMET
COM CHURRASQUEIRA
E PISCINA

105,74M²

- ESTAR/JANTAR;
- VARANDA GOURMET;
- 2 SUÍTES;
- PISCINA;
- LAVABO;
- COZINHA;
- ÁREA DE SERVIÇO;
- ÁREA TÉCNICA.



PAVIMENTO COBERTURA TERMINAÇÃO 03



3 SUÍTES, 01 COM CLOSET,
VARANDA GOURMET E PISCINA

157,96M²

- ESTAR/JANTAR;
- VARANDA GOURMET;
- 3 SUÍTES;
- PISCINA;
- LAVABO;
- COZINHA;
- ÁREA DE SERVIÇO;
- ÁREA TÉCNICA



PAVIMENTO COBERTURA TERMINAÇÃO 04

2 SUÍTES, 01 COM CLOSET,
VARANDA GOURMET
E PISCINA

91,40M²

- ESTAR/JANTAR;
- VARANDA GOURMET;
- 2 SUÍTES;
- PISCINA;
- LAVABO;
- COZINHA;
- ÁREA DE SERVIÇO;
- ÁREA TÉCNICA.



PAVIMENTO COBERTURA TERMINAÇÃO 05

2 SUÍTES, 01 COM CLOSET,
VARANDA GOURMET
E PISCINA

92,00M²

- ESTAR/JANTAR;
- VARANDA GOURMET;
- 2 SUÍTES;
- PISCINA;
- LAVABO;
- COZINHA;
- ÁREA DE SERVIÇO;
- ÁREA TÉCNICA.



RUA JOSÉ SOARES SOBRINHO

RUA BANCÁRIO JOSÉ FARIAS DE ALMEIDA

AV. ENGENHEIRO PAULO BRANDÃO NOGUEIRA

PAVIMENTO SOBRELOJA

- ESCADAS DE ACESSO COM MÓDULO DE REFERÊNCIA PNE
- ANTECÂMERA E SALA DO VENTILADOR
- 2 ELEVADORES
- VAGA DE ESTACIONAMENTO PNE
- ESTACIONAMENTO DE MOTOS
- CONTROLE DE ACESSO (FACIAL / DIGITAL / TAG)
- BICICLETÁRIO



PAVIMENTO GARAGEM 01

- ESCADAS DE ACESSO COM MÓDULO DE REFERÊNCIA PNE
- ANTECÂMERA E SALA DO VENTILADOR
- 2 ELEVADORES
- VAGA DE ESTACIONAMENTO PNE
- ESTACIONAMENTO DE MOTOS
- CONTROLE DE ACESSO (FACIAL / DIGITAL / TAG)
- BICICLETÁRIO



PAVIMENTO GARAGEM 02

- ESCADAS DE ACESSO COM MÓDULO DE REFERÊNCIA PNE
- ANTECÂMERA E SALA DO VENTILADOR
- 2 ELEVADORES
- VAGA DE ESTACIONAMENTO PNE
- ESTACIONAMENTO DE MOTOS
- CONTROLE DE ACESSO (FACIAL / DIGITAL / TAG)
- BICICLETÁRIO





ECONOMIA, CONFORTO, SEGURANÇA E PRESERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE



ECONOMIA DE ENERGIA PARA O CONDOMÍNIO
ATRAVÉS DE ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA*3



REDUÇÃO DE CUSTOS COM CONTA DE ÁGUA
COM A MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA*4



Reutilização de águas pluviais para jardinagem e limpeza de áreas comuns*2



Wi-fi nas áreas de lazer, estacionamentos e recepção.*10



Lixeira de coleta seletiva



Sensor de presença nos halls



Gerador automático para as áreas comuns



Churrasqueiras a gás natural (Lazer e cobertura)*5



Reutilização de óleo de cozinha*6



01 módulo de tomada USB na sala, suítes e cozinha



Bacia sanitária com válvula de descarga seletiva (3 ou 6 litros)



Torneira com aerador e redutor de vazão



Economia de energia para o condomínio através de energia solar fotovoltaica*3



Medição individualizada de água*4



Espaço Pet*9



Uso de lâmpadas de LED



Elevadores com menor custo de energia (WVF)



Pré-disposição para portaria remota*7



Monitoramento de câmeras das áreas comuns por aplicativo de celular



Recepção climatizada e com clausura de segurança



Portas com madeira de reflorestamento



Aquecimento a gás nos chuveiros*8



Fechadura eletrônica na entrada social do apartamento*17



Recarga para carro elétrico*11



Controle de acesso facial nas áreas comuns*11



CONSTRUÇÃO:

DELMAN 30 ANOS



 CONSTRUTORADELMAN
  DELMAN.COM.BR

EMPRESA FILIADA:



FINANCIAMENTO EM ATÉ **360 MESES** OU EM ATÉ **100 MESES PELA CONSTRUTORA**

*Através de bancos, após a entrega e averbação do empreendimento. Cadastro sujeito a aprovação.

O cartão garante o imóvel.
Exclusividade Delman.



ACESSE O QR CODE
E SAIBA MAIS.



• Atendendo a lei 8.078/90, informamos que esta apresentação é meramente ilustrativa, ou seja, esclarecemos que todas as imagens presentes neste material são apenas em caráter de sugestão, podendo então haver alteração de preço, cor, materiais e tonalidade. • Os móveis, materiais e equipamentos apresentados na ambientação das plantas privativas não fazem parte do bem a ser adquirido. • Em virtude de atendimento à Norma de Desempenho NBR 15.575, NÃO PODERÁ haver modificação/customização na unidade privativa e sendo um empreendimento em região litorânea, a atenção e frequência das manutenções de materiais e equipamentos deve ser maior, portanto, o condomínio e/ou unidade residencial/comercial devem fazer reserva financeira para tal. • A manutenção predial é de extrema importância para a vida útil da edificação e de seus componentes, materiais e equipamentos e deve ser prioridade para a administração e condôminos, com custos que serão rateados entre os proprietários e seu acompanhamento precisa ser efetivo e realizado por todos, com contratação de empresas especializadas e habilitadas, tudo de acordo com a NBR 5674 – Manutenção Predial e a Lei Municipal nº 6.145/2012 de Manutenção Preventiva e Periódica das Edificações. • A localização e dimensionamento dos splits serão determinados pelo projetista/construtora e não serão possíveis quaisquer alterações de capacidade e posição pelo cliente. Salientamos que a área técnica, deve ter a disposição, tipo e adequação dos equipamentos de acordo com o projeto elétrico e com avaliação específica de uma empresa de instalação contratada pelo cliente. • Cada apartamento será entregue de acordo com descrição que consta no Memorial de Incorporação registrado. • Caso haja a escolha de suite opcional, o cliente deverá consultar custos adicionais direto com a construtora. • Os apartamentos estão numerados a partir do 4º pavimento, ou seja, o primeiro pavimento tipo é equivalente ao 4º andar do edifício. • Os ambientes das áreas comuns entregues equipados (estão excluídos utensílios, equipamentos domésticos e de som) e decorados estarão de acordo com o memorial descritivo da construtora, podendo não ser idênticos e na quantidade das imagens apresentadas. • As áreas destinadas para carros, motos e bicicletas são rotativas e não têm unidade privativa específica, podendo ser utilizadas por qualquer proprietário do empreendimento e serão administradas pelo condomínio, através do sistema de controle de acesso e do Regimento Interno específico do complexo Edifício Delman Three Towers. • Vaga PNE, Idoso e Taxi é do condomínio e deve ser administrada por ele, de acordo com a legislação e com regramento no Regimento Interno. *1 - A opção de recarga para carros elétricos será com pontos disponíveis na área externa do condomínio, sendo destinada para apartamentos, salas ou lojas, esta recarga será administrada por método de automação (viabilizada pelo condomínio), visto que não pode ocorrer muitos carregamentos simultâneos e dependendo da capacidade elétrica do transformador do condomínio. A viabilidade do carregamento de carros elétricos será de acordo com as regulamentações de segurança, à época, dos órgãos competentes e pela legislação do estado de Alagoas. Esta edificação não contempla carregamento para carro elétrico dentro das áreas comuns (subsolo, térreo, pavimento sobreloja comercial, garagem 01 e garagem 02). Será entregue um calibrador portátil de pneus e de carga de bateria automotiva para uso comum. *2 - Reutilização de água, para jardinagem e limpeza das áreas comuns, ou seja, não viável para consumo humano. Será destinado um reservatório de 600 litros para captar as águas (pluviais/split) para reuso e as sobras serão descartadas na rede pública. *3- O sistema fotovoltaico será instalado para uma parte da carga elétrica das áreas comuns, podendo ser expandida pelo condomínio, mas com avaliação técnica do local/execução e custos do condomínio. As placas solares serão alocadas na cobertura do empreendimento. *4 - A instalação individualizada de água contempla a entrega dos medidores, porém seu gerenciamento/medição deverá ser feita e rateada internamente pela administração do condomínio e/ou acordada com a concessionária BRK. *5 - Os apartamentos cobertura e a área de lazer terão churrasqueira a gás. No caso das coberturas, em virtude de ter um ponto de gás para churrasqueira no terraço coberto/aberto, deve haver circulação natural de ar no ambiente conforme determina as normas brasileiras, portanto este espaço não poderá ser fechado. *6 - Será destinado um espaço para tambor de óleo de cozinha no pavimento de estacionamento para a retenção do resíduo. O recolhimento deverá ser por meio de cooperativas e este contrato deve ser feito pelo condomínio com empresas preferencialmente cadastradas na Prefeitura de Maceió. *7 - A portaria será entregue para o trabalho de um porteiro (profissional), sendo a compra de equipamentos para a portaria remota a cargo tão somente do condomínio, que deverá avaliar a relação custo x benefício do sistema e a compatibilidade com o controle de acesso do complexo. Será entregue tubulação seca sem cabeaçã e sem equipamentos. *8 - O aquecimento da água, a gás natural, será somente para os chuveiros nos wc's dos apartamentos e wc de serviço, se houver. *9 - O Pet Play não é um espaço para banho, tosa ou cuidados higiênicos. Estes serviços deverão ser feitos em Petshop externos. *10 - Wi-fi nas áreas comuns - a contratação/mensalidade de internet é por custo do condomínio.