

DELMAN
Three
Towers

STUDIO DESIGN 6

UM NOVO CONCEITO DE LUGAR COMPLETO

O Delman Three Towers é um complexo empresarial e residencial composto pelo **Delman Empresarial 3.0**, o **Studio Design 5 Tower** e o **Studio Design 6 Tower**.

A excelência de projeto que você já conhece no **Delman Empresarial**, na Pajuçara, e nos **Studio Design 1, 2, 3 e 4**, agora em um empreendimento único.

PERSPECTIVA
ILUSTRADA
DA FACHADA





AVENIDA
ENGENHEIRO
PAULO BRANDÃO
NOGUEIRA, 351
JATIÚCA.

Trabalhe, more ou invista no melhor do Bairro da Jatiúca, a poucos metros de um dos mais famosos restaurantes da cidade, além de diversas outras opções de lazer e praticidade como supermercados, escolas, banco, centros médicos, shopping, home centers e tudo isso a 500 metros da Praia de Jatiúca.

EDIFÍCIO

STUDIO DESIGN6

T O W E R



STUDIO
DESIGN 6

MINI MARKET

W
Studio Design 6
Tower



RECEPÇÃO

E-COMMERCE

E
C
O
N
O
M
I
C
S





ÁREA DE LAZER

Grande espaço com diversas opções para o lazer e para trazer mais praticidade e comodidade ao seu dia a dia sem precisar sair do seu prédio. Integrando as torres Studio Design.

PAVIMENTO LAZER

- LAVANDERIA
- VARANDA/MIRANTES
- JOGOS OPEN
- PET PLAY
- PILATES E YOGA
- HOME SPORT BAR
- BRINQUEDOTECA
- SALÃO DE FESTAS
- ESPAÇO GOURMET
- 04 WC PCD
- CHUVEIRÕES
- PISCINA ADULTO
- PISCINA ADULTO COM RAIA
- SENADINHO
- PRAINHA

- PISCINA INFANTIL
- CHURRASCO GOURMET
- PLAYGROUND/PRAÇA/JOGOS
- MINIGOLFE
- CO-WORKING
- SALA DE ESTUDOS E GAMES
- ESPAÇO MULHER E BARBEARIA
- SPA COMPLETO COM SAUNA
- OFURÔ
- MASSAGEM E RELAX
- LOUNGE OPEN
- ESPAÇO FITNESS E ARTES MARCIAIS
- CONTROLE DE ACESSO
- PLAY BABER





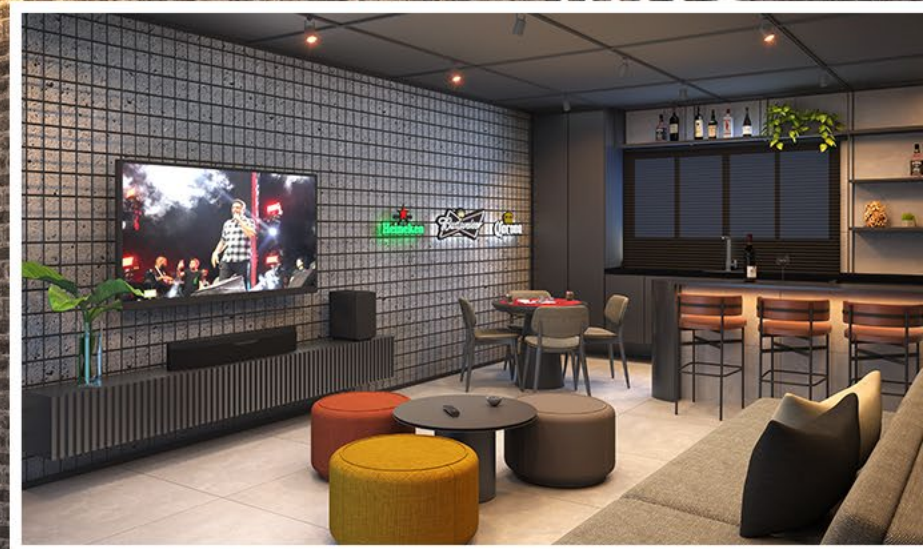
BRINQUEDOTECA



GAME
OVER



SALA DE ESTUDOS E GAMES



HOME SPORT E BAR

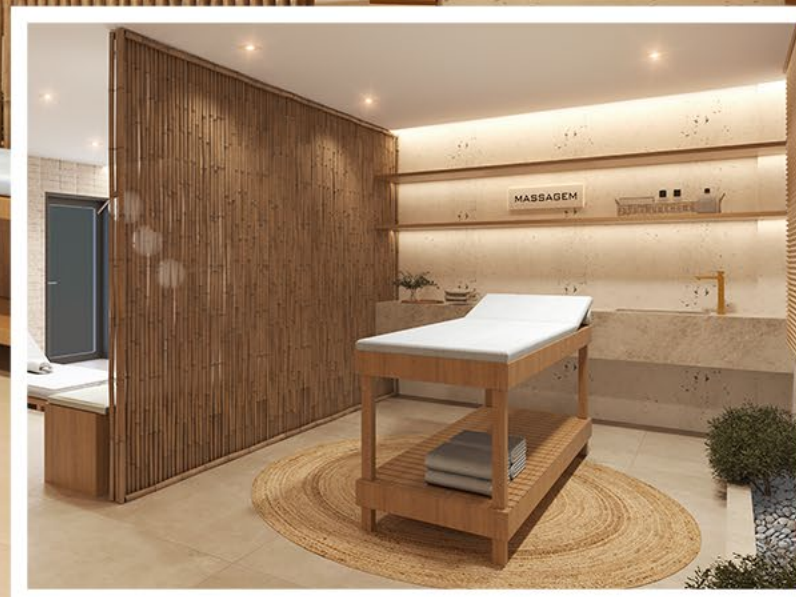




PILATES E YOGA

RELAX

SPA COM RELAX E MASSAGEM



OFURÔ

SAUNA

RELAX



OFURÔ E SAUNA





ESPAÇO GOURMET

GAME ON

ESPAÇO OPEN JOGOS





GAME ON



PET PAY



LOUNGE





CHURRASCO GOURMET





PISCINA ADULTO COM SENADINHO,
PRAINHA E PISCINA INFANTIL

EDIFÍCIO
**STUDIO
DESIGN 6**

TOWER

PISCINA COM RAIA



WDTT
play

PLAYGROUND



PLAY BABY





WDTT
play

PLAYGROUND



WDTT
play

MINI JOGOS





LOUNGE OPEN





ESPAÇO MULHER E BARBEARIA

LAVANDERIA SAGUÃO

- 1 verifique os bolsos das roupas
- 2 coloque a roupa na máquina e feche a porta
- 3 selecione o programa
- 4 inicie a lavagem

LAVANDERIA

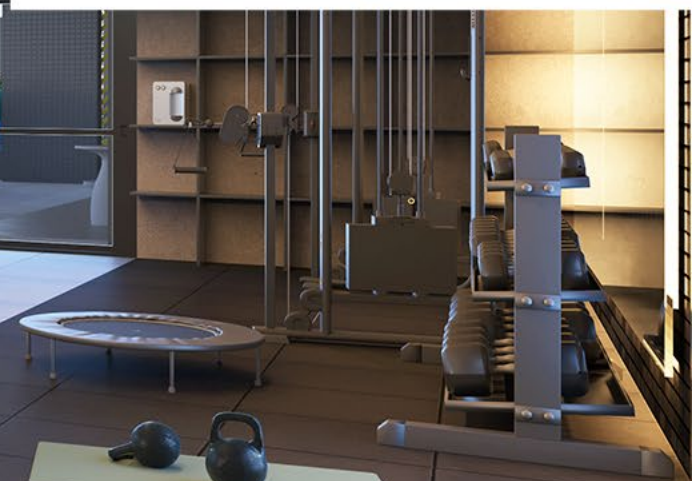


STUDIO
DESIGN6

TOWER

ONE MORE REP.

ESPAÇO FITNESS E ARTES MARCIAIS





THE FASHION BOOK
THE VITALITY OF POWER
EDIFICIO
STUDIO
16
T O W E R S



EFICAZ
INOVADOR
COMUNICATIVO



COWORKING

PAVIMENTOS TIPOS 01 E 02



PAVIMENTO TIPO 01 E TIPO 02 TERMINAÇÕES 01,02,03,04,05 E 06



- SACADA / ÁREA TÉCNICA
- ESPAÇO ESTAR / JANTAR / QUARTO
- WCB
- COZINHA
- ÁREA TÉCNICA



STUDIO
TERMINAÇÃO
01
28,84M²

STUDIOS
TERMINAÇÕES
02, 03, 04 E 05
28,26M²

STUDIO
TERMINAÇÃO
06
28,70M²



PAVIMENTO TIPO 01 E TIPO 02 TERMINAÇÃO 07



QUARTO E SALA,
COM VARANDA, COM ATÉ
46,60M²

- ESTAR/JANTAR
- VARANDA
- 01 SUÍTE OPCIONAL
- WCB
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- ÁREA TÉCNICA



RUA JOSÉ SOARES SOBRINHO

RUA BANCÁRIO JOSÉ FARIAS DE ALMEIDA

AV. ENGENHEIRO PAULO BRANDÃO NOGUEIRA

PAVIMENTO TIPO 01 E TIPO 02 TERMINAÇÕES 08,09 E 10



QUARTO E SALA,
COM VARANDA, COM ATÉ
42,97M²

- ESTAR/JANTAR
- VARANDA
- 01 SUÍTE OPCIONAL
- WCB
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- ÁREA TÉCNICA



PAVIMENTO TIPO 01 E TIPO 02 TERMINAÇÃO 11



QUARTO E SALA,
COM VARANDA, COM ATÉ
42,90M²

- ESTAR/JANTAR
- VARANDA
- 01 SUÍTE OPCIONAL
- WCB
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- ÁREA TÉCNICA



EDIFÍCIO
**STUDIO
DESIGN 6**
TOWER

PAVIMENTO
TIPO 03



PAVIMENTO TIPO 01 E TIPO 02 TERMINAÇÃO 12



QUARTO E SALA,
COM VARANDA

45,11M²

- ESTAR/JANTAR
- VARANDA
- 01 SUÍTE OPCIONAL
- WCB
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- ÁREA TÉCNICA



PAVIMENTO TIPO 03 TERMINAÇÃO 01



- ESTAR/JANTAR
- VARANDA
- 01 SUÍTE OPCIONAL
- WCB
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- ÁREA TÉCNICA

STUDIO
TERMINAÇÃO 01

28,84M²

STUDIOS
TERMINAÇÕES 02, 03, 04 E 05

28,26M²



RUA JOSÉ SOARES SOBRINHO



RUA BANCÁRIO JOSÉ FARIAS DE ALMEIDA

AV. ENGENHEIRO PAULO BRANDÃO NOGUEIRA

PAVIMENTO
TIPO 03
**TERMINAÇÃO
06**

2 QUARTOS,
SENDO 1 SUÍTE

76,74M²

- 1 QUARTO
- 1 SUÍTE
- ESTAR/JANTAR
- VARANDA
- CIRCULAÇÃO
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WCB
- ÁREA TÉCNICA



RUA JOSÉ SOARES SOBRINHO



RUA BANCIÁRIO JOSÉ FARIAS DE ALMEIDA

AV. ENGENHEIRO PAULO BRANDÃO NOGUEIRA

PAVIMENTO TIPO 03 TERMINAÇÃO 07

2 QUARTOS,
SENDO 1 SUÍTE
69,50M²

- 1 QUARTO
- 1 SUÍTE
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- ESTAR/JANTAR
- WCB
- VARANDA
- ÁREA TÉCNICA
- CIRCULAÇÃO



RUA JOSÉ SOARES SOBRINHO



RUA BANCÁRIO JOSÉ FARIAS DE ALMEIDA

AV. ENGENHEIRO PAULO BRANDÃO NOGUEIRA

PAVIMENTO TIPO 03 TERMINAÇÕES 08,09, 10 E 11



- 1 QUARTO
- 1 SUÍTE
- ESTAR/JANTAR
- VARANDA
- CIRCULAÇÃO
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WCB
- ÁREA TÉCNICA

QUARTO E SALA,
COM VARANDA
TERMINAÇÕES 08, 09 E 10

42,97M²

QUARTO E SALA,
COM VARANDA
TERMINAÇÃO 11

42,90M²



PAVIMENTO TIPO 03 TERMINAÇÃO 12



45,11M²

QUARTO E SALA,
COM VARANDA

- 1 QUARTO
- 1 SUÍTE
- ESTAR/JANTAR
- VARANDA
- CIRCULAÇÃO
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO
- WCB
- ÁREA TÉCNICA



RUA JOSÉ SOARES SOBRINHO



RUA BANCÁRIO JOSÉ FARIAS DE ALMEIDA

AV. ENGENHEIRO PAULO BRANDÃO NOGUEIRA

EDIFÍCIO
**STUDIO
DESIGN6**

T O W E R

PAVIMENTO
COBERTURA



PAVIMENTO COBERTURA TERMINAÇÃO 01

2 SUÍTES,
VARANDA GOURMET
E PISCINA

TERMINAÇÃO 01

84,60M²

TERMINAÇÃO 02

83,98M²

- ESTAR/JANTAR;
- VARANDA GOURMET;
- 2 SUÍTES;
- PISCINA;
- LAVABO;
- COZINHA;
- ÁREA DE SERVIÇO;
- ÁREA TÉCNICA



RUA JOSÉ SOARES SOBRINHO



RUA BANCÁRIO JOSÉ FARIAS DE ALMEIDA

AV. ENGENHEIRO PAULO BRANDÃO NOGUEIRA

PAVIMENTO COBERTURA TERMINAÇÃO 03



3 SUÍTES,
VARANDA GOURMET
E PISCINA

150,89M²

- ESTAR/JANTAR;
- VARANDA GOURMET;
- 3 SUÍTES;
- PISCINA;
- LAVABO;
- COZINHA;
- ÁREA DE SERVIÇO;
- ÁREA TÉCNICA.



PAVIMENTO COBERTURA TERMINAÇÃO 04

3 QUARTOS SENDO
2 SUÍTES,
VARANDA GOURMET
E PISCINA

115,48M²

- ESTAR/JANTAR;
- VARANDA GOURMET;
- 3 QUARTOS
- 1 SUÍTES;
- PISCINA;
- LAVABO;
- COZINHA;
- ÁREA DE SERVIÇO;
- ÁREA TÉCNICA.



PAVIMENTO COBERTURA TERMINAÇÃO 05

3 QUARTOS SENDO
2 SUÍTES,
VARANDA GOURMET
E PISCINA

118,02M²

- ESTAR/JANTAR;
- VARANDA GOURMET;
- 3 QUARTOS
- 1 SUÍTES;
- PISCINA;
- LAVABO;
- COZINHA;
- ÁREA DE SERVIÇO;
- ÁREA TÉCNICA.



PAVIMENTO SOBRELOJA

- ESCADAS DE ACESSO COM MÓDULO DE REFERÊNCIA PNE
- ANTECÂMERA E SALA DO VENTILADOR
- 8 ELEVADORES
- VAGA DE ESTACIONAMENTO PNE
- ESTACIONAMENTO DE MOTOS
- CONTROLE DE ACESSO (FACIAL / DIGITAL / TAG)
- BICICLETÁRIO



PAVIMENTO GARAGEM 01

- ESCADAS DE ACESSO COM MÓDULO DE REFERÊNCIA PNE
- ANTECÂMERA E SALA DO VENTILADOR
- 8 ELEVADORES
- VAGA DE ESTACIONAMENTO PNE
- ESTACIONAMENTO DE MOTOS
- CONTROLE DE ACESSO (FACIAL / DIGITAL / TAG)
- BICICLETÁRIO



PAVIMENTO GARAGEM 02

- ESCADAS DE ACESSO COM MÓDULO DE REFERÊNCIA PNE
- ANTECÂMERA E SALA DO VENTILADOR
- 8 ELEVADORES
- VAGA DE ESTACIONAMENTO PNE
- ESTACIONAMENTO DE MOTOS
- CONTROLE DE ACESSO (FACIAL / DIGITAL / TAG)
- BICICLETÁRIO





ECONOMIA, CONFORTO, SEGURANÇA E PRESERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE



ECONOMIA DE ENERGIA PARA O CONDOMÍNIO
ATRAVÉS DE ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA^{*11}



REDUÇÃO DE CUSTOS COM CONTA DE ÁGUA
COM A MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA^{*12}



Reutilização de
águas pluviais
para jardinagem
e limpeza de
áreas comuns^{*2}



Wi-fi nas áreas
de lazer,
estacionamentos
e recepção.^{*10}



Lixeira de
coleta
seletiva



Sensor de
presença
nos halls



Gerador automático
para as áreas
comuns



Churrasqueiras
a gás natural
(Lazer e
cobertura)^{*5}



Reutilização
de óleo de
cozinha^{*6}



01 módulo de
tomada USB
na sala, suítes
e cozinha



Bacia sanitária
com válvula de
descarga
seletiva
(3 ou 6 litros)



Torneira com
aerador e
reductor de
vazão



Economia de
energia para o
condomínio
através de
energia solar
fotovoltaica^{*3}



Medição
individualizada
de água^{*4}



Espaço Pet^{*9}



Uso de
lâmpadas
de LED



Elevadores com
menor custo de
energia (WVF)



Pré-disposição
para portaria
remota^{*7}



Monitoramento
de câmeras das
áreas comuns
por aplicativo
de celular



Recepção
climatizada e
com clausura
de segurança



Portas com
madeira de
reflorestamento



Aquecimento
a gás nos
chuveiros^{*8}



Fechadura
eletrônica na
entrada social do
apartamento^{*17}



Recarga para
carro elétrico^{*1}



Controle de
acesso facial
nas áreas
comuns^{*11}

Tudo isso para deixar **você** tranquilo.

[illegible]



CONSTRUÇÃO:

DELMAN 30 ANOS

CONSTRUTORADELMAN

 DELMAN.COM.BR

EMPRESA FILIADA:



FINANCIAMENTO EM ATÉ **360 MESES** OU EM ATÉ **100 MESES PELA CONSTRUTORA**

*Através de bancos, após a entrega e averbação do empreendimento. Cadastro sujeito a aprovação.

O cartão garante o imóvel.
Exclusividade Delman.



ACESSE O QR CODE
E SAIBA MAIS.



• Atendendo a lei 8.078/90, informamos que esta apresentação é meramente ilustrativa, ou seja, esclarecemos que todas as imagens presentes neste material são apenas em caráter de sugestão, podendo então haver alteração de preço, cor, materiais e tonalidade. • Os móveis, materiais e equipamentos apresentados na ambientação das plantas privativas não fazem parte do bem a ser adquirido. • Em virtude de atendimento à Norma de Desempenho NBR 15.575, NÃO PODERÁ haver modificação/customização na unidade privativa e sendo um empreendimento em região litorânea, a atenção e frequência das manutenções de materiais e equipamentos deve ser maior, portanto, o condomínio e/ou unidade residencial/comercial devem fazer reserva financeira para tal. • A manutenção predial é de extrema importância para a vida útil da edificação e de seus componentes, materiais e equipamentos e deve ser prioridade para a administração e condôminos, com custos que serão rateados entre os proprietários e seu acompanhamento precisa ser efetivo e realizado por todos, com contratação de empresas especializadas e habilitadas, tudo de acordo com a NBR 5674 - Manutenção Predial e a Lei Municipal nº 6.145/2012 de Manutenção Preventiva e Periódica das Edificações. • A localização e dimensionamento dos splits serão determinados pelo projetista/construtora e não serão possíveis quaisquer alterações de capacidade e posição pelo cliente. Salientamos que a área técnica, deve ter a disposição, tipo e adequação dos equipamentos de acordo com o projeto elétrico e com avaliação específica de uma empresa de instalação contratada pelo cliente. • Cada apartamento será entregue de acordo com descrição que consta no Memorial de Incorporação registrado. • Caso haja a escolha de suíte opcional, o cliente deverá consultar custos adicionais direto com a construtora. • Os apartamentos estão numerados a partir do 4º pavimento, ou seja, o primeiro pavimento tipo é equivalente ao 4º andar do edifício. • Os ambientes das áreas comuns entregues equipados (estão excluídos utensílios, equipamentos domésticos e de som) e decorados estarão de acordo com o memorial descritivo da construtora, podendo não ser idênticos e na quantidade das imagens apresentadas. • As áreas destinadas para carros, motos e bicicletas são rotativas e não têm unidade privativa específica, podendo ser utilizadas por qualquer proprietário do empreendimento e serão administradas pelo condomínio, através do sistema de controle de acesso e do Regimento Interno específico do complexo Edifício Delman Three Towers. • Vaga PNE, Idoso e Taxi é do condomínio e deve ser administrada por ele, de acordo com a legislação e com regimento no Regimento Interno. *1 - A opção de recarga para carros elétricos será com pontos disponíveis na área externa do condomínio, sendo destinada para apartamentos, salas ou lojas, esta recarga será administrada por método de automação (viabilizada pelo condomínio), visto que não pode ocorrer muitos carregamentos simultâneos e dependendo da capacidade elétrica do transformador do condomínio. A viabilidade do carregamento de carros elétricos será de acordo com as regulamentações de segurança, à época, dos órgãos competentes e pela legislação do estado de Alagoas. Esta edificação não contempla carregamento para carro elétrico dentro das áreas comuns (subsolo, térreo, pavimento sobreloja comercial, garagem 01 e garagem 02). Será entregue um calibrador portátil de pneus e de carga de bateria automotiva para uso comum. *2 - Reutilização de água, para jardinagem e limpeza das áreas comuns, ou seja, não viável para consumo humano. Será destinado um reservatório de 600 litros para captar as águas (pluviais/split) para reuso e as sobras serão descartadas na rede pública. *3- O sistema fotovoltaico será instalado para uma parte da carga elétrica das áreas comuns, podendo ser expandida pelo condomínio, mas com avaliação técnica do local/execução e custos do condomínio. As placas solares serão alocadas na cobertura do empreendimento. *4 - A instalação individualizada de água contempla a entrega dos medidores, porém seu gerenciamento/medição deverá ser feita e rateada internamente pela administração do condomínio e/ou acordada com a concessionária BRK. *5 - Os apartamentos cobertura e a área de lazer terão churrasqueira a gás. No caso das coberturas, em virtude de ter um ponto de gás para churrasqueira no terraço coberto/aberto, deve haver circulação natural de ar no ambiente conforme determina as normas brasileiras, portanto este espaço não poderá ser fechado. *6 - Será destinado um espaço para tambor de óleo de cozinha no pavimento de estacionamento para a retenção do resíduo. O recolhimento deverá ser por meio de cooperativas e este contrato deve ser feito pelo condomínio com empresas preferencialmente cadastradas na Prefeitura de Maceió. *7 - A portaria será entregue para o trabalho de um porteiro (profissional), sendo a compra de equipamentos para a portaria remota a cargo tão somente do condomínio, que deverá avaliar a relação custo x benefício do sistema e a compatibilidade com o controle de acesso do complexo. Será entregue tubulação seca sem cabeaço e sem equipamentos. *8 - O aquecimento da água, a gás natural, será somente para os chuveiros nos wc's dos apartamentos e wc de serviço, se houver. *9 - O Pet Play não é um espaço para banho, tosa ou cuidados higiênicos. Estes serviços deverão ser feitos em Petshop externos. *10 - Wi-fi nas áreas comuns - a contratação/mensalidade de internet é por custo do condomínio.