



MERAKI

EDIFÍCIO



MAIS QUE MORAR, EXPERIENCIAR.

Fazer com a alma, este é o significado da palavra **Meraki** que se traduziu em um empreendimento feito de pessoas para pessoas, inspirando vivacidade e energia em cada detalhe, tudo isso para que você e sua família experienciem um jeito único de viver dias felizes e bem-estar em seu nível mais elevado.

PERSPECTIVA
ILUSTRADA
DA FACHADA





AVENIDA DR. JOSÉ SAMPAIO LUZ - Nº 22, PONTA VERDE

Ponta Verde é um bairro que dispensa comentários por ser um dos mais cobiçados na capital alagoana. Estar no Meraki é estar próximo da praia, de restaurantes, supermercados, escolas, universidades, academias, farmácias, de uma infraestrutura completa para sua melhor experiência de trabalhar, morar ou investir.



RECEPÇÃO





COWORKING



E-COMMERCE
CONCIERGE

E-COMMERCE E CONCIERGE

EXPERIÊNCIA DE LAZER EXCEPCIONAL

O Meraki está cercado de lazer, além de área própria, há opções no **pilotis**, **mezanino** e **rooftop**. Aqui, seus momentos de alegria, diversão e relaxamento estão garantidos em um nível acima do esperado porque tudo foi pensado para que você experiencie as melhores memórias e momentos únicos com quem ama.

PAVIMENTO PILOTIS



- GUARITA COM CLAUSURA
- MINI ESCALADA
- PISCINA ADULTO COM PRAINHA
- PISCINA INFANTIL

- ESPAÇO PET
- BARBEARIA / ESPAÇO MULHER
- E-COMMERCE E CONCIERGE
- SALA SÍNDICO
- MINI MARKET
- ESCADA COOPER

- BRINQUEDOTECA
- FITNESS
- CROSSFIT / ARTES MARCIAIS
- CHURRASCO GOURMET
- MINIQUADRA

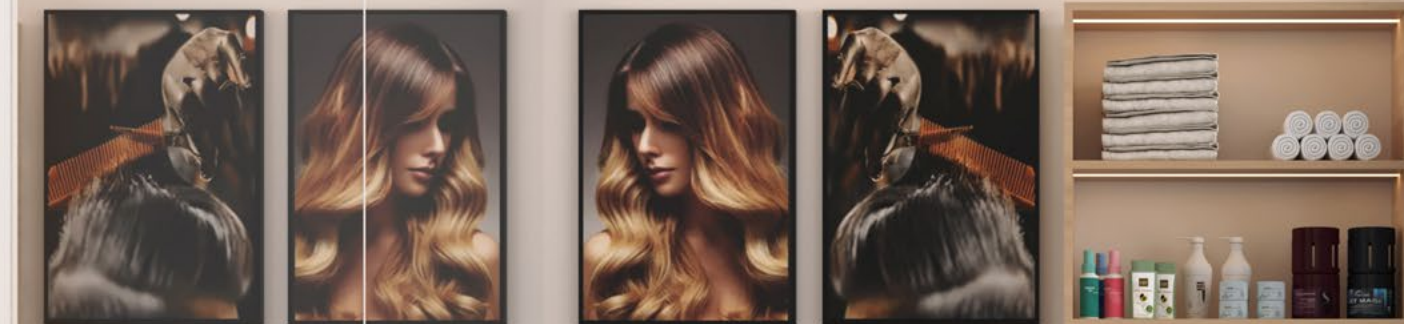
- PRAÇA DOS NAMORADOS
- PRAÇA DAS BABÁS
- PRAÇA DOS JOGOS
- LAVANDERIA
- REFEITÓRIO



FITNESS / CROSSFIT E ARTES MARCIAIS



SALÃO DE JOGOS



ESPAÇO MULHER E BARBEARIA



SALA DE ESTUDO / GAME



MINIQUADRA



XADREZ



PRAÇA DAS BABÁS



CHURRASCO GOURMET



love

PRAÇA DOS NAMORADOS



PISCINA



PISCINA ADULTO, PRAINHA E INFANTIL



MINIGOLF



ESPAÇO PET



LAVANDERIA

PAVIMENTO MEZANINO



- ESPAÇO GOURMET
- SALÃO DE FESTAS
- FRALDÁRIO/BERÇÁRIO
- SALA DE ESTUDOS
- COWORKING

- SALA GAME
- HOME SPORT BAR
- SALÃO DE JOGOS
- ESCADA COOPER
- WINE BAR

- SPA COMPLETO:
OFURÔ, SAUNA,
RELAX E ESPAÇO
MASSAGEM
- 02 ELEVADORES

- ESPAÇO ZEN,
PILATES/YOGA
- WC MASCULINO
- WC FEMININO



ESPAÇO GOURMET



SALÃO DE FESTAS



HOME SPORT BAR



WINE BAR



BERÇÁRIO / FRALDÁRIO



ESPAÇO RELAX



ESPAÇO YOGA E PILATES



OFURÔ / SAUNA

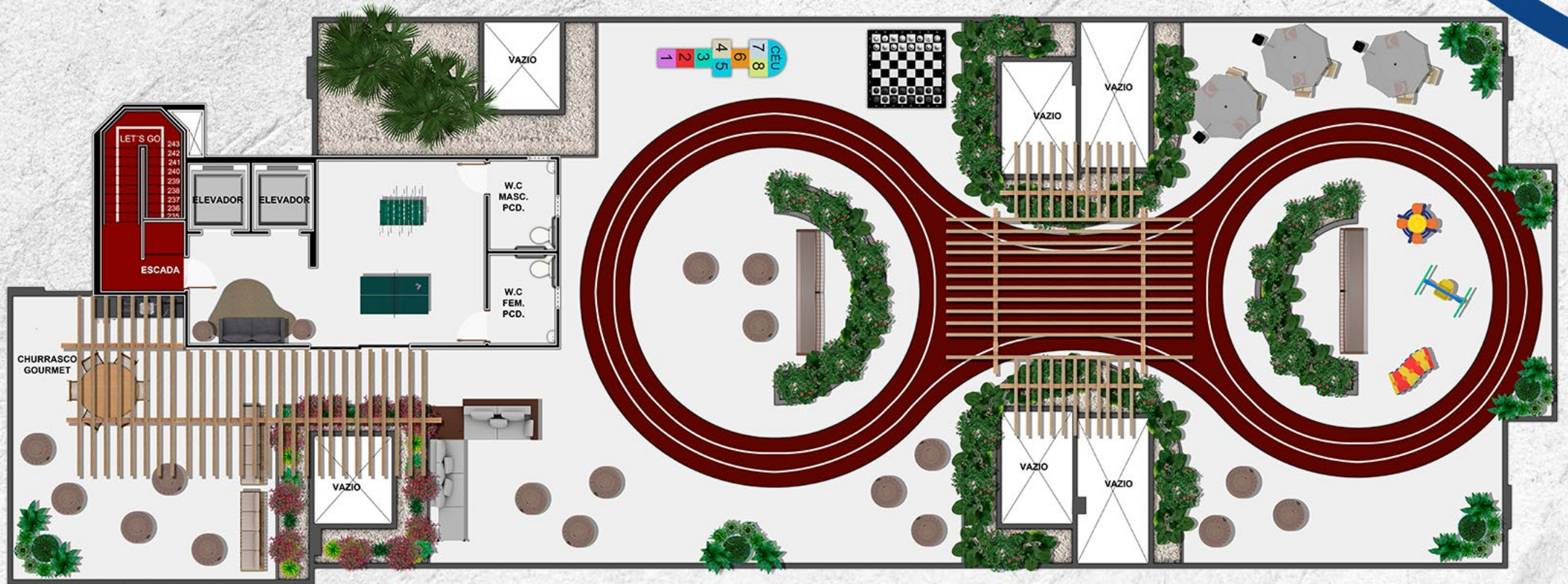




SALA GAME



PAVIMENTO ROOFTOP





PAVIMENTO TIPO TERMINAÇÕES 04 E 05

78,61m²

03 QUARTOS, SENDO
1 SUÍTE, 01 SUÍTE OPCIONAL

- VARANDA INTEGRADA À COZINHA
- SALA DE JANTAR/ESTAR
- WCB SOCIAL
- COZINHA/SERVIÇO
- WC DE SERVIÇO
- ÁREA TÉCNICA



PAVIMENTO TIPO TERMINAÇÃO 09

80,58m²

03 QUARTOS, SENDO
1 SUÍTE, 01 SUÍTE OPCIONAL

- VARANDA INTEGRADA À COZINHA
- SALA DE JANTAR/ESTAR
- HOME OFFICE
- COZINHA/SERVIÇO
- WC DE SERVIÇO
- ÁREA TÉCNICA



AVENIDA DR. JOSÉ SAMPAIO LUZ



RUA SOLDADO EDUARDO DOS SANTOS

PAVIMENTO TIPO

TERMINAÇÃO 01
62,58m²

TERMINAÇÕES 02 E 07
62,11m²

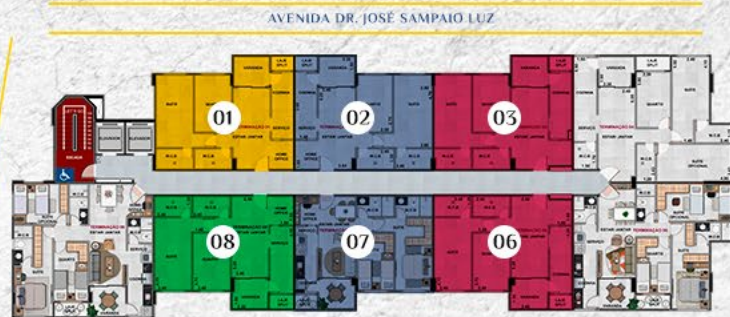
TERMINAÇÕES 03 E 06
61,75m²

TERMINAÇÃO 08
62,82m²



**02 QUARTOS,
SENDO 1 SUÍTE**

- VARANDA INTEGRADA À COZINHA
- SALA DE JANTAR/ESTAR
- 01 WCB SOCIAL
- HOME OFFICE
- COZINHA/SERVIÇO
- ÁREA TÉCNICA



PAVIMENTO COBERTURA

AVENIDA DR. JOSÉ SAMPAIO LUZ

RUA SOLDADO EDUARDO DOS SANTOS



PAVIMENTO COBERTURA TERMINAÇÃO 01

63,29m²

1 SUÍTE COM TERRAÇO PISCINA E CHURRASQUEIRA

- SALA DE ESTAR / JANTAR
- TERRAÇO COBERTO
- PISCINA
- 01 LAVABO
- COZINHA/SERVIÇO
- CHURRASQUEIRA E CHUVEIRÃO
- ÁREA TÉCNICA



PAVIMENTO COBERTURA

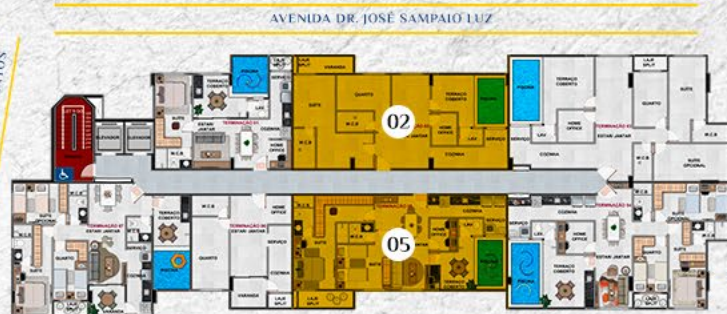
TERMINAÇÃO 02
94,57m²

TERMINAÇÃO 05
94,49m²

2 SUÍTES COM
TERRAÇO, PISCINA
E CHURRASQUEIRA



- SALA DE JANTAR/ESTAR
- TERRAÇO COBERTO
- CHURRASQUEIRA E CHUVEIRÃO
- PISCINA
- LAVABO
- COZINHA/SERVIÇO
- ÁREA TÉCNICA



PAVIMENTO COBERTURA

TERMINAÇÃO 03
110,81m²

TERMINAÇÃO 04
110,79m²

3 QUARTOS, SENDO
1 SUÍTE E 1 SUÍTE OPCIONAL
COM TERRAÇO, PISCINA
E CHURRASQUEIRA

AVENIDA DR. JOSÉ SAMPAIO LUZ



RUA SOLDADO EDUARDO DOS SANTOS



- SALA DE JANTAR/ESTAR
- HOME OFFICE
- TERRAÇO COBERTO
- CHURRASQUEIRA E CHUVEIRÃO
- PISCINA
- LAVABO
- COZINHA/SERVIÇO
- ÁREA TÉCNICA

PAVIMENTO COBERTURA TERMINAÇÃO 07

97,54m²

3 QUARTOS, SENDO
1 SUÍTE E 1 SUÍTE OPCIONAL
COM TERRAÇO, PISCINA
E CHURRASQUEIRA

- SALA DE JANTAR/ESTAR
- HOME OFFICE
- TERRAÇO COBERTO
- CHURRASQUEIRA E CHUVEIRÃO
- PISCINA
- LAVABO
- COZINHA/SERVIÇO
- ÁREA TÉCNICA

RUA SOLDADO EDUARDO DOS SANTOS



PAVIMENTO COBERTURA TERMINAÇÃO 06

47,57m²

1 SUÍTE, HOME OFFICE
E VARANDA INTEGRADA
À COZINHA

- SALA DE JANTAR/ESTAR
- VARANDA INTEGRADA À COZINHA
- HOME OFFICE
- COZINHA / SERVIÇO
- ÁREA TÉCNICA

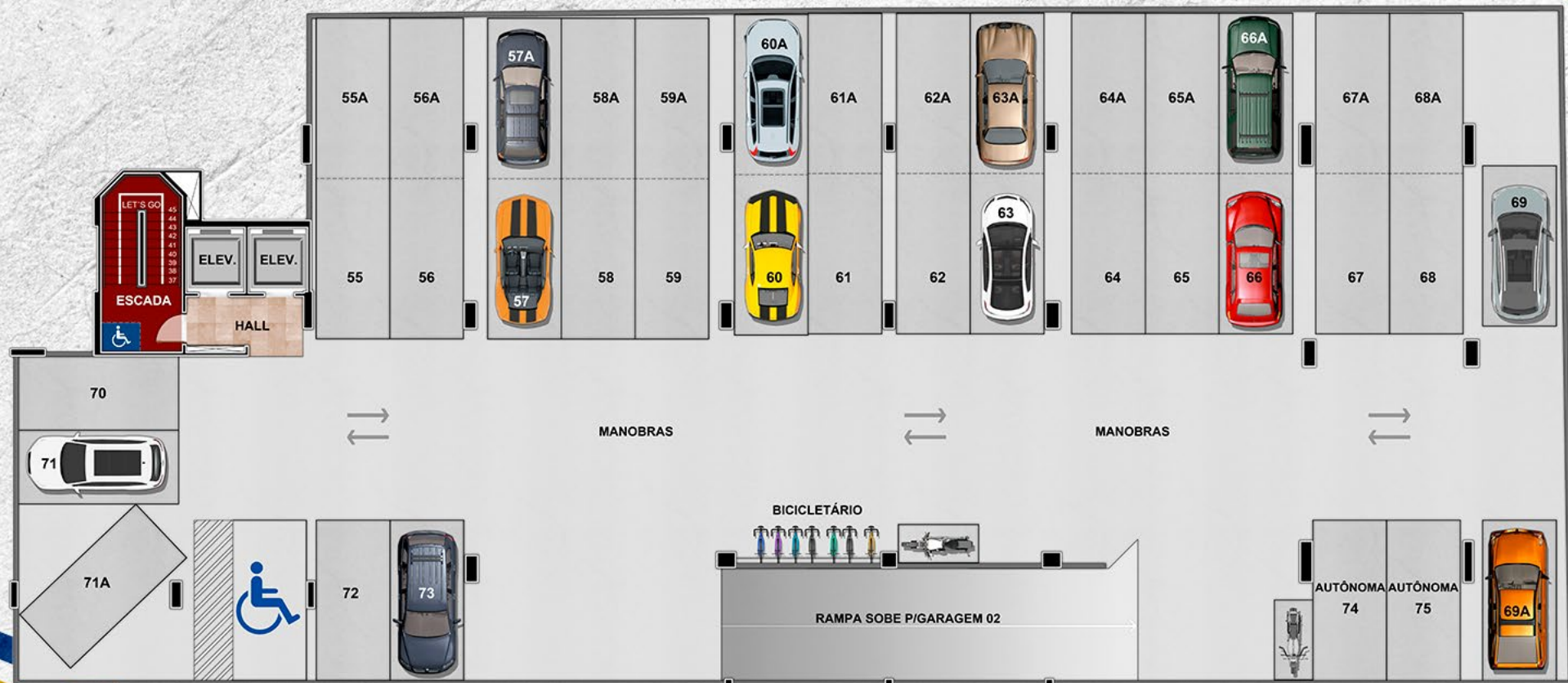


RUA SOLDADO EDUARDO DOS SANTOS

AVENIDA DR. JOSÉ SAMPAIO LUIZ



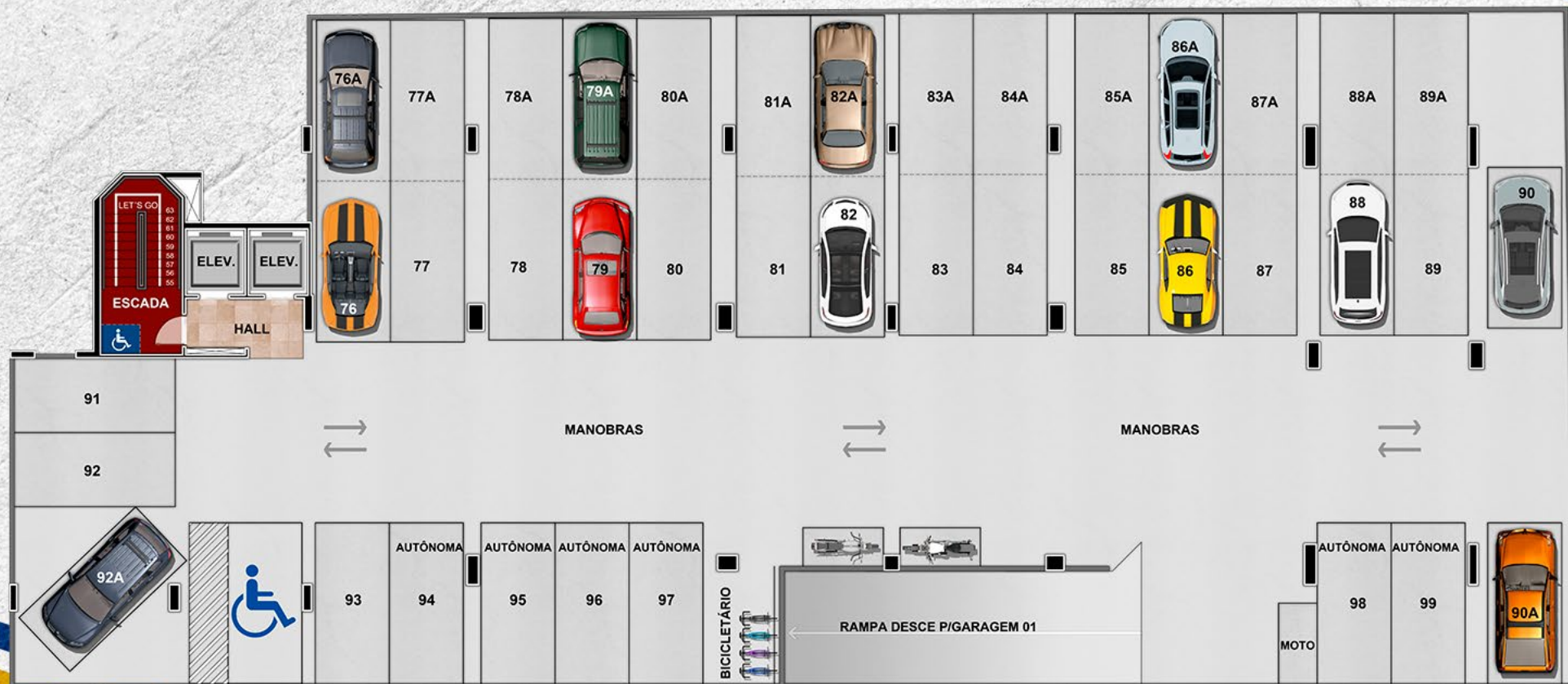
PAVIMENTO GARAGEM 01



- HALL
- ESCADA COOPER
- 02 ELEVADORES

- ÁREA PARA MOTOS
- BICICLETÁRIO
- ÁREA PARA PCD COM FAIXA DE ACESSO

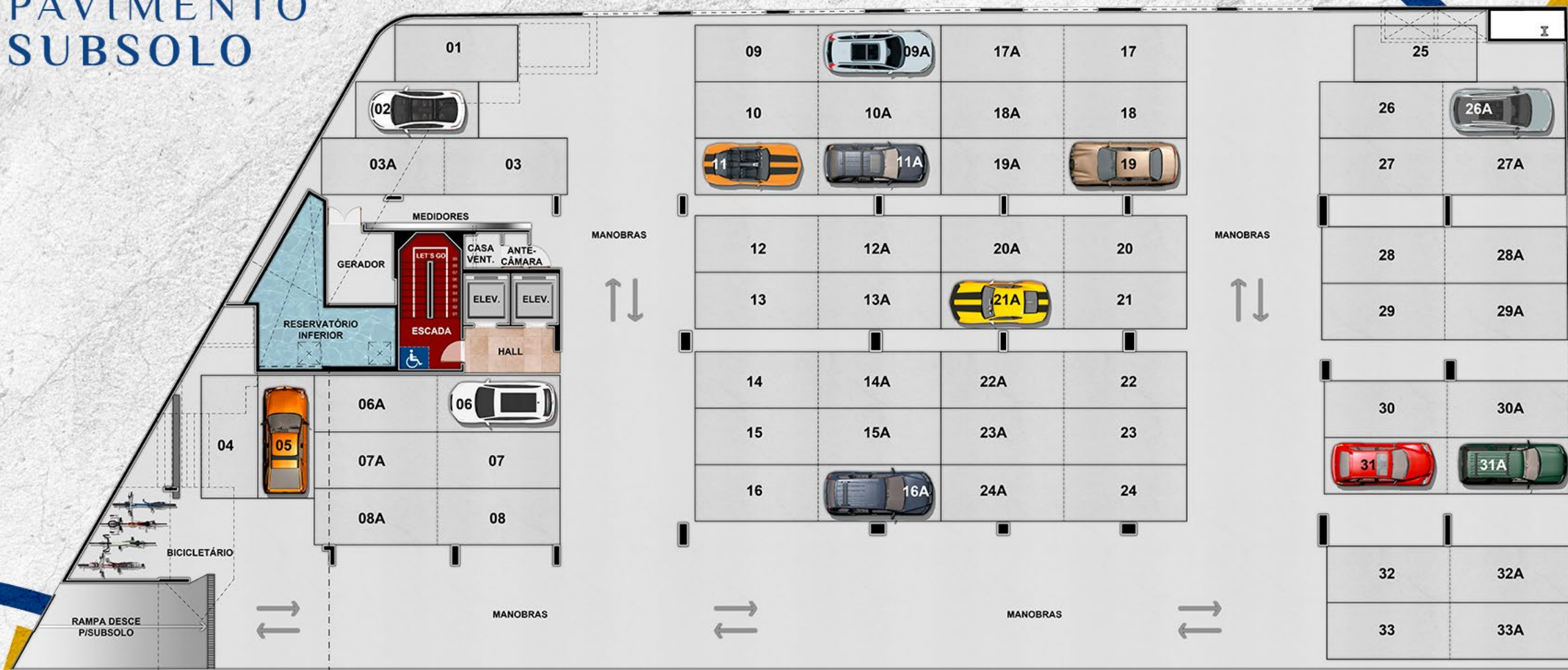
PAVIMENTO GARAGEM 02



- HALL
- ESCADA COOPER
- 02 ELEVADORES

- ÁREA PARA MOTOS
- BICICLETÁRIO
- ÁREA PARA PCD COM FAIXA DE ACESSO

PAVIMENTO SUBSOLO



- BICICLETÁRIO SUSPENSO
- RESERVATÓRIO INFERIOR
- 02 ELEVADORES

- GERADOR
- MEDIDORES
- ESCADA COOPER

DESAFIE-SE

ESCADA COOPER

GASTE
CALORIA
NÃO
ENERGIA

9-DEGRAUS



1 2 LET'S GO



COMPARTILHAMENTO
BICICLETAS
PATINETES
SKATES



COMPARTILHAMENTO DE BICICLETAS, PATINETES E SKATES

**PRANCHAS
STAND-UP
CAIAQUES
BODY BOARD**



**COMPARTILHAMENTO DE PRANCHAS
STAND-UP / CAIAQUES E BODY BOARD**





ECONOMIA, CONFORTO, SEGURANÇA E PRESERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE



ECONOMIA DE ENERGIA PARA
O CONDOMÍNIO ATRAVÉS DE
ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA*1



REDUÇÃO DE CUSTOS COM
CONTA DE ÁGUA COM
A MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA



NICHO DE GRANITO NO
WC PRINCIPAL DO APARTAMENTO



Reutilização de
águas pluviais
para jardinagem
e limpeza de
áreas comuns*2



Wi-fi nos
estacionamentos,
térreo e lazer*3



Lixeira de
coleta seletiva



Sensor de
presença
nos halls



Gerador automático
nas áreas comuns



Bacia sanitária
com válvula de
descarga
seletiva
(3 ou 6 litros)



Torneira com
aerador e
reduzidor de
vazão



Economia de
energia para o
condomínio através
de energia solar
fotovoltaica*1



Medição
individualizada
de água



Uso de
lâmpadas
de LED



Elevadores com
menor custo de
energia (WVF)



Monitoramento
de câmeras das
áreas comuns
por aplicativo
de celular



Guarita
climatizada e
com clausura
de segurança



Portas com
madeira de
reflorestamento



Controle de
acesso facial
nas áreas
comuns

Tudo isso para deixar **você** tranquilo.

[illegible]



CONSTRUÇÃO:



ACESSE O QR CODE
E SAIBA MAIS.

VENDAS



MÂRCIO
RAPÔSO
IMÓVEIS
PRIME

2121.1234
99954.9553
marcioraposo.com.br

EMPRESA FILIADA:



FINANCIAMENTO EM ATÉ **360 MESES** OU EM ATÉ
100 MESES PELA CONSTRUTORA

*Através de bancos, após a entrega e averbação do
empreendimento. Cadastro sujeito a aprovação.

O cartão garante do imóvel
Exclusividade Delman.



• Atendendo a lei 8.078/90, informamos que esta apresentação é meramente ilustrativa, ou seja, esclarecemos que todas as imagens presentes neste material são apenas em caráter de sugestão, podendo então haver alteração de preço, cor, materiais e tonalidade. • Os móveis e equipamentos apresentados na ambientação das plantas privativas não fazem parte do bem a ser adquirido. • Itens opcionais: consultar custos adicionais direto com a construtora. • Em virtude de atendimento à Norma de Desempenho NBR 15.575, não poderá haver modificação/customização na unidade privativa e sendo um empreendimento em região litorânea, a atenção e frequência das manutenções de materiais e equipamentos deve ser maior, portanto, o condomínio e/ou unidade residencial devem fazer reserva financeira para tal. • A manutenção predial é de extrema importância para a vida útil da edificação e de seus componentes, materiais e equipamentos e deve ser prioridade para a administração e condôminos, com custos que serão rateados entre os proprietários e seu acompanhamento precisa ser efetivo e realizado por todos, com contratação de empresas especializadas e habilitadas, tudo de acordo com a NBR 5674 - Manutenção Predial e a Lei Municipal nº 6.145/2012 de Manutenção Preventiva e Periódica das Edificações. • A localização e dimensionamento dos splits serão determinados pelo projetista/construtora e não serão possíveis quaisquer alterações de posição pelo cliente. Salientamos que a área técnica, deve ter a alocação dos equipamentos de acordo com avaliação específica da empresa de instalação contratada pelo cliente. • Em virtude de ter um ponto de gás para churrasqueira nas coberturas, deve haver circulação natural de ar no ambiente conforme determina as normas brasileiras. Portanto o terraço coberto das coberturas não poderá ser fechado. • Cada apartamento será entregue de acordo com descrição que consta no Memorial de Incorporação registrado. • Os apartamentos estão numerados a partir do 4º pavimento, ou seja, o primeiro pavimento tipo é equivalente ao 4º andar do edifício. • Os ambientes das áreas comuns entregues equipados (estão excluídos utensílios e equipamentos domésticos) e decorados, estarão de acordo com o memorial descritivo da construtora, podendo não ser idênticos às imagens apresentadas. • A instalação individualizada de água contempla a entrega dos medidores, porém seu gerenciamento/medição deverá ser rateada internamente pela administração do condomínio e/ou acordada com a concessionária BRK. • A portaria será entregue para o trabalho de um porteiro (profissional), sendo a compra ou comodato de equipamentos para a portaria remota a cargo tão somente do condomínio, que deverá avaliar a relação custo x benefício do sistema. Será entregue tubulação seca sem cabeação e equipamentos. • O Rooftop é uma área inovadora e com alguns requisitos que devem ser controlados e administrados pelo condomínio, sendo tratado como uma área comum do empreendimento e sua forma de utilização deve estar contida no Regimento Interno. • As áreas destinadas para motos e bicicletas são rotativas e não têm apartamento específico, podendo ser utilizadas por qualquer um morador do empreendimento. • Será entregue um calibrador portátil de pneus e de carga de bateria automotiva para uso comum. • Será destinado um espaço para tambor de óleo de cozinha no subsolo para a retenção do resíduo. O recolhimento deverá ser por meio de cooperativas e este contrato deve ser feito pelo condomínio com empresas preferencialmente cadastradas na Prefeitura de Maceió. • Bicicletas, pranchas, body boards, stand-up, caiaques, patinetes e skates compartilháveis: serão em quantidade determinada pela construtora e sua utilização e controle são totalmente de responsabilidade do condomínio e do usuário. • O empreendimento será entregue com o espaço para Mini Market (não equipado), onde o condomínio poderá firmar parcerias com franquia de mini mercados que são instalados nos condomínios residenciais/comerciais e abastecidos com alguns itens essenciais para o dia a dia. Este convênio/parceria é de total responsabilidade do condomínio com a empresa a firmar tal negociação. Ficando a cargo do condomínio a sua destinação e seu gerenciamento de acordo com a utilização adotada pela administração. *1- O sistema fotovoltaico será instalado para uma parte da carga elétrica das áreas comuns, podendo ser expandida pelo condomínio, mas com avaliação técnica do local/execução e custos do condomínio. As placas solares serão colocadas no caramanchão que será instalado no Rooftop da edificação. *2 - Será destinado um reservatório de 600 litros para captar as águas (pluviais/split) para reuso e as sobras serão descartadas na rede pública. *3 - A contratação/mensalidade de internet é por custo do condomínio. Registro do memorial de Incorporação nº R.1-216.618 - 30/04/2025.